

# CURRÍCULUM VITAE

---



## **Ing. WILLIAM G. SOLANO RIVERA**

*Ingeniero Topógrafo - Máster en Valuación  
Valuador Panamericano (UPAV)*

Telf. Oficina: + (506) 2285 - 0010

Fax: + (506) 2285 - 0009

Celular: + (506) 8375 - 6640

e-mail: [wilsolriv@hotmail.com](mailto:wilsolriv@hotmail.com)

---

## DATOS PERSONALES

- Fecha de Nacimiento: 26/Mayo/1977.
- Edad: 39 años.
- Nacionalidad: Costarricense.
- Estado civil: Casado.
- Número de Identificación: 1-970-447.
- Lugar de residencia: Cuatro Reinas de Tibás, del Asilo de Ancianos de Tibás, 250 m. al oeste, apartamentos a mano derecha, color terracota, N° 4 (segundo piso).

---

## ESTUDIOS REALIZADOS

- **Educación Universitaria:**

- |      |  |
|------|--|
| 2016 | Egresado de La Licenciatura en Ingeniería Topográfica. <b>UNIVERSIDAD DE COSTA RICA (UCR).</b> |
| 2015 | Graduado de Máster en Valuación. <b>UNIVERSIDAD ESTATAL A DISTANCIA (UNED).</b>                |
| 2007 | Graduado en Ingeniería Topográfica (Bachiller). <b>UNIVERSIDAD DE COSTA RICA (UCR).</b>        |
| 1999 | Graduado en Topografía (Diplomado). <b>UNIVERSIDAD DE COSTA RICA (UCR).</b>                    |

---

## MEMBRESÍAS PROFESIONALES

**Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos**

**Colegio de Ingenieros Topógrafos**

Número de Incorporado: TA-9263

Fecha: 11 de Junio 1999

## **Instituto Costarricense de Valuación (ICOVAL)**

Número de Incorporado: 132

## **Instituto Panamericano de Valuación (UPAV)**

### **Valuador Panamericano**

Número de Incorporado: 568

---

## **EXPERIENCIA LABORAL**

Desde 1999 a Actual:

### **Consultorías Externas y Ejercicio de la Topografía**

Valoración de bienes inmuebles para clientes particulares y ejercicio de la Topografía y Agrimensura.

Desde 2001 (Noviembre) a Actual:

### **tecn IngenierÍA del Sur S. A.**

Cargo Desempeñado: Ingeniero Valuador.

Labores Realizadas: Valoración de bienes inmuebles para entidades bancarias y avalúos privados.

2003:

### **tecn IngenierÍA del Sur S. A.**

Cargo Desempeñado: Ingeniero Topógrafo

Labores Realizadas: Levantamiento topográfico del Sector 2 de la Reserva Indígena de Rey Curré, Pérez Zeledón, para el IDA (Instituto de Desarrollo Agrario).

Desde 1999 a 2002 (Octubre):

### **Ejercicio Liberal de la Topografía, Agrimensura y Valuador Independiente**

Cargo Desempeñado: Dibujante, Calculista e Ingeniero Topógrafo y Valuador.

---

## **SEMINARIOS, CURSOS y CONGRESOS**

- 2016      ***Curso Internacional de Valuación: "Pericias Judiciales: Aspectos Prácticos y Fundamentos"***  
Ing. Octavio Galvao Neto (Brasil)  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2016      ***Curso Internacional de Valuación: "Criterios Metodológicos y Aspectos Relevantes del Enfoque de Mercado en Avalúos para Créditos Hipotecarios"***  
Ing. Mario Rafael Marqués Tapia, M.Sc. (México)  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2016      ***III Congreso Nacional de Valuación, III Encuentro Centroamericano de Valuación***  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.

- 2015 **Capacitación sobre el Sistema de Información de Registro Inmobiliario (SIRI)**  
Ing. Jorge E. Agüero Picón, Ing. Neviker Madrigal Calvo, Ing. Daniel Acuña Ortega  
Colegio de Ingenieros Topógrafos.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2015 **Coloquio de Valuación: "La importancia de los SIG en la Valuación"**  
Ing. Jorge E. Agüero Picón.  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2015 **Curso Internacional de Valuación: "Activos Intangibles"**  
Ing. Eduardo Rottmann, M.Sc.  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2015 **Curso Internacional de Valuación: "Método de la Renta para Avalúos de Inmuebles Negocio y Negocios en Marcha"**  
Ing. Ricardo Castrillón, MAI  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2015 **Facilitador del Curso Taller Práctico Valuación de Condominios (Julio)**  
Ing. William Solano Rivera.  
FINANVIVIENDA: Cámara de Entidades Financieras de Vivienda Social.
- 2014 **Curso Internacional "Análisis de Mercado para estimar Factores de Homologación en la Valuación Inmobiliaria"**  
Arq. Susana Fernández Águila, Ph.D  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2014 **Facilitador del Curso Taller Práctico Valuación de Condominios (Octubre)**  
Ing. William Solano Rivera.  
FINANVIVIENDA: Cámara de Entidades Financieras de Vivienda Social.
- 2014 **Facilitador del Curso Taller Práctico Valuación de Condominios (Febrero)**  
Ing. William Solano Rivera.  
FINANVIVIENDA: Cámara de Entidades Financieras de Vivienda Social.
- 2013 **Curso Uso de Geotecnologías en la Valoración de Bienes Inmuebles**  
Ing. Jorge Fallas Gamboa, M.Sc.  
INTUS: Centro Generador de Negocios / Régimen de Mutualidad  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2013 **Curso Fundamentos Técnicos para Valuación de Maquinaria y Equipo**  
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez.  
Instituto Costarricense de Valuación.

- 2013 **Curso Principios Sistemas de Información Geográfica**  
Ing. Johnny Quirós Leitón.  
Colegio de Ingenieros Topógrafos.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2012 **Curso de Excel Avanzado 2007**  
Universidad Estatal a Distancia.
- 2012 **II Congreso Nacional de Valuación, II Encuentro Centroamericano de Valuación**  
Instituto Costarricense de Valuación.
- 2012 **Curso Normas Internacionales de Valuación** (II Congreso Nacional de Valuación, II Encuentro Centroamericano de Valuación).  
Ing. Enrique Cordero.  
Instituto Costarricense de Valuación.
- 2012 **Curso Valoración de Cultivos** (II Congreso Nacional de Valuación, II Encuentro Centroamericano de Valuación).  
Ing. Juan Anchía Rodríguez.  
Instituto Costarricense de Valuación.
- 2012 **Curso Valoración de Servidumbres** (II Congreso Nacional de Valuación, II Encuentro Centroamericano de Valuación).  
Ing. Sergio Samaniego Huerta.  
Instituto Costarricense de Valuación.
- 2012 **Curso Básico de Valuación de Bienes**  
Ing. Irving Pizarro.  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2011 **Curso de Excel Intermedio 2007**  
Universidad Estatal a Distancia.
- 2011 **Curso Valoración de Inmuebles Patrimoniales**  
Arq. María de los Ángeles Díaz de León Flores.  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2010 **Charla “Perspectivas Futuras de la Valuación y el desarrollo de Empresas de valuación: La Experiencia de México”**  
Mtro. Ing. Mario Márquez.  
Universidad Estatal a Distancia.  
Instituto Costarricense de Valuación (ICOVAL).

- 2008 **XXIII Congreso Panamericano de Valuación “La Valoración Ecológica y Económica”**  
Instituto Costarricense de Valuación y Unión Panamericana de Valuación (UPAV).
- 2006 **Avalúos Urbanos: Principios Metodológicos Aplicables en Costa Rica**  
Ing. Robert Laurent.  
Colegio de Arquitectos.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2005 **Curso Avanzado de Avalúos**  
Instituto Costarricense de Valuación.  
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
- 2004 **I Congreso Nacional de Valuación I Congreso Centroamericano de Valuadores**  
Instituto Costarricense de Valuación
- 2003 **Técnicas de Valuación de Bienes.**  
Escuela de Ingeniería Topográfica y el Colegio de Ingenieros Topógrafos.  
Universidad de Costa Rica.

## EXPERIENCIA en CÓMPUTO

---

Dominio de ambientes Windows NT, XP, Vista, 7, software de Microsoft: Excel, Word, Power Point, entre otros; Internet y varios programas técnicos de ingeniería: Autocad 2D, Mass Gis, ArcView, Quantum GIS, Surfer 8, TCCAD, Cantop, TopoWAR, entre otros.

## REFERENCIAS PERSONALES

---

### **Ing. Otto Peñaranda Guzmán**

Gerente General  
grupoTECNO  
San José, Costa Rica  
Tels. + (506) 2285-0010

### **Ing. Robert Laurent Sanabria**

San José, Costa Rica  
Tels. + (506) 2285-0010