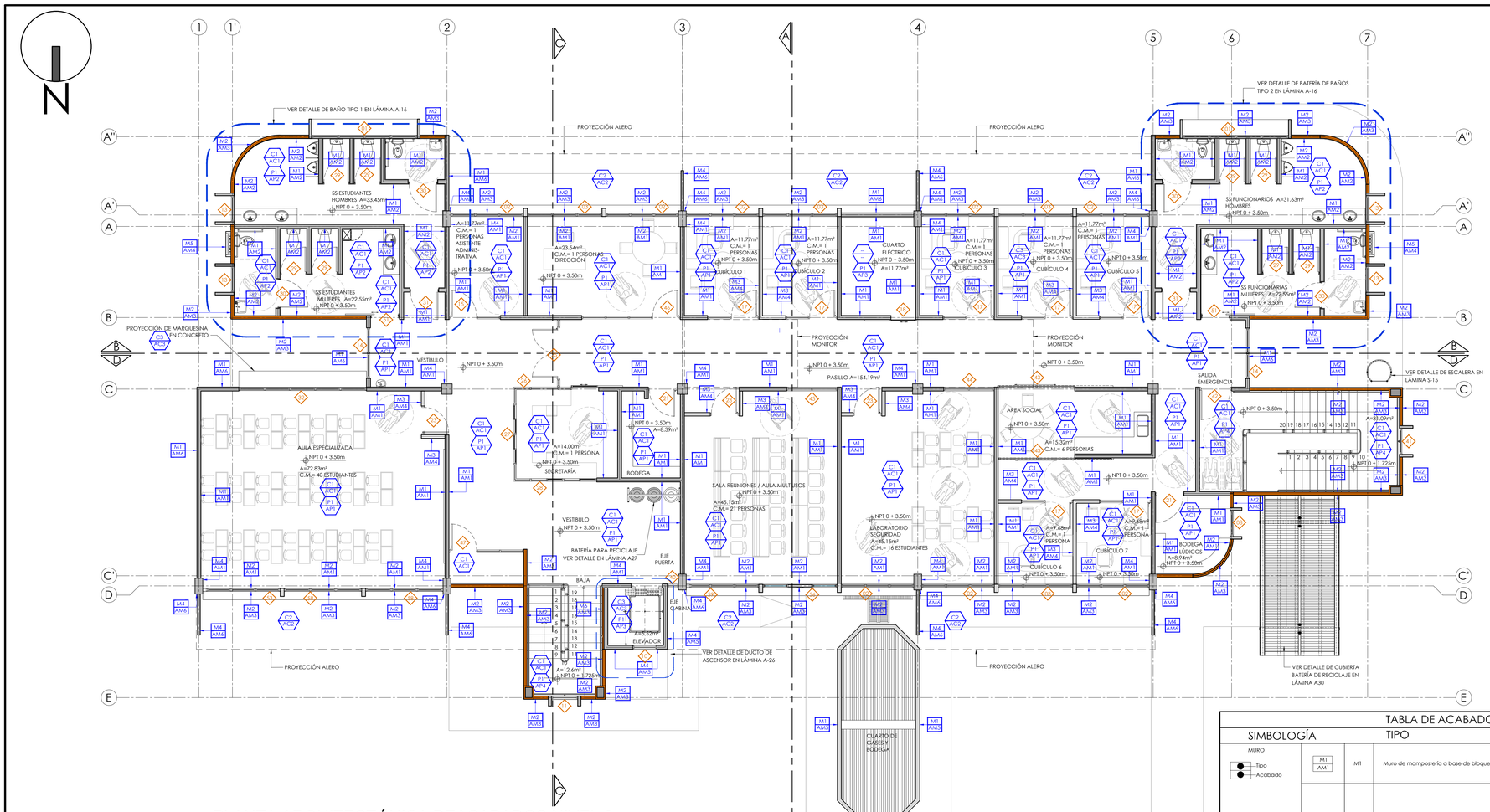

PLANTA ARQUITECTÓNICA DEACABADOS NIVEL 2 ESCALA 1:75

NOTA A.1 ACABADO IMPERSHIELD

Revestimiento impermeable de un componente de base cementicia que sella y rellena los poros e imperfecciones del sustrato, produciendo una superficie impermeable y totalmente protegida contra la humedad.

MODO DE EMPLEO REVESTIMIENTO IMPERSHIELD

La superficie debe de estar totalmente limpia. Las imperfecciones y huecos de la superficie deben ser reparados previamente con IMPERPATCH. Moje la superficie previamente, evitando la acumulación excesiva de agua empozada. Mezcle el IMPERSHIELD con agua limpia logrando una consistencia pastosa (6,6 litros por cada 20 kg de Impershield) dejar reposar la mezcla 10-15 minutos antes de su aplicación. Aplique una capa gruesa de IMPERSHIELD con llaneta, brocha o cepillo especial de cerdas de tampico, se deben de llenar todos los poros e imperfecciones del sustrato. No debe ser aplicado como pintura y no debe usarse brocha común para su aplicación. Humedecer la capa aplicada después de 4-5 horas para lograr un mejor curado. Aplicar una segunda capa de IMPERSHIELD el día siguiente, de la misma manera que se aplicó la primera (mojar la superficie, aplicarlo y curarlo). Cuando se aplique en tanques y cisternas debe de esperarse a ser curados 8 días y 72-96 horas en piscinas. No se recomienda como recubrimiento en áreas sujetas a tránsito, alto impacto, abrasión o ataque químico. La superficie a ser impermeabilizada debe ser porosa o rugosa para una buena adherencia. Proteja de la lluvia el IMPERSHIELD durante la aplicación. Cuando se use en cisternas, espere 7 días para llenarlos con agua; en piscinas de 3 a 4 días. No se debe usar en losas de cubierta ni sobre juntas con movimiento.

NOTA A.2 IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES

Impermeabilizar paredes y muros en desniveles entre los ejes 1 y 2 , caras interna y externas con maxiseal plus de Intaco o similar, agregar plástico negro y un drenaje con tubería de evacuación. Esta consideración especialmente para la zona prevista para uso futuro bajo los ejes en mención. Lo mismo aplica para fosa del elevador.

TABLA DE ACABADOS

SIMBOLOGÍA		TIPO		ACABADO	
CIELO Tipo Acabado	C1 AC1	C1	Cielorraso igual o superior a un cielo de tipo suspendido a base de láminas de fibra mineral marca ARMSTRONG modelo DUNE, de dimensiones: 600 x600x15mm, color blanco con rebordes denamados anguladas (angled tegular), soportados sobre retícula metálica a base de perfiles de hierro galvanizado marca ARMSTRONG modelo PEAKFORM 888/ PRELUDE de 24mm de ancho, esmaltados al horno, color blanco.	AC1	Viene lista de fábrica.
	C2 AC2	C2	Cielorraso empastado y afinado a base de láminas de iguales o superiores al modelo DENGLASS marca GEORGIA-PACIFIC, de 12,7mm (1/2") de espesor sobre estructura de furring channel en hierro galvanizado calibre 20 @0.40m C.A.C.	AC2	Repello afinado con IMPERPLASTER GRUESO, luego aplicar Pasta cementicia de acabado super fino para exteriores, igual o superior a IMPERPLASTER PASTA marca IMPERSA (1 capa de 3mm de grosor) y finalmente aplicar pintura acrílica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	C3 AC2	C3	Losa de concreto	AC2	Repello afinado con IMPERPLASTER GRUESO, luego aplicar Pasta cementicia de acabado super fino para exteriores, igual o superior a IMPERPLASTER PASTA marca IMPERSA (1 capa de 3mm de grosor) y finalmente aplicar pintura acrílica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	C3 AC3	C3	Losa de concreto	AC3	Repello Liso con revestimiento impermeable de base cementicia IMPERSHIELD marca IMPERSA, igual o superior(Ver nota A.1 Modo de empleo del Revestimiento IMPERSHIELD).Casa o Similar.
PISO Tipo Acabado	P1 AP1	P1	Piso de concreto	AP1	Porcelanato modelo PORFIDO (color gris) colección STONE marca CHARISMA, de dimensiones: 60 x 60cm, monococción (full body),calibrado y rectificado, de acabado liso satinado. Mortero de pega para piso igual o superior al MORTERO 253 MULTIPROPÓSITO ORO marca LATICRETE. Sisas de 3mm de ancho rellenas de mortero para juntas (fragua) igual o superior al modelo SERIE 1500 FRAGUA CON ARENA marca LATICRETE, color a escoger por la inspección. 1) Deberá dejar un espacio de separación entre el piso y las paredes de 1cm de ancho, dicho espacio debe quedar completamente libre de fragua, mortero u otro material y se cubrirá posteriormente con el rodapié. 2) Deberá colocar una junta de movimiento a cada 3m en ambas direcciones. 3)La junta de movimiento a colocar será igual o superior a la junta técnica de expansión modelo CORLEX CA-P marca PROFILITEC color a escoger por la inspección.
	P1 AP2	P1	Piso de concreto	AP2	Porcelanato modelo DURANGO (color arena) colección STONE marca CHARISMA, de dimensiones: 60 x 60cm, monococción (full body),calibrado y rectificado, de acabado liso satinado. Mortero de pega para piso igual o superior al MORTERO 253 MULTIPROPÓSITO ORO marca LATICRETE. Sisas de 3mm de ancho rellenas de mortero para juntas (fragua) igual o superior al modelo SERIE 1500 FRAGUA CON ARENA marca LATICRETE, color a escoger por la inspección. 1) Deberá dejar un espacio de separación entre el piso y las paredes de 1cm de ancho, dicho espacio debe quedar completamente libre de fragua, mortero u otro material y se cubrirá posteriormente con el rodapié. 2) Deberá colocar una junta de movimiento a cada 3m en ambas direcciones. 3)La junta de movimiento a colocar será igual o superior a la junta técnica de expansión modelo CORLEX CA-P marca PROFILITEC color a escoger por la inspección.
	P1 AP3	P1	Piso de concreto	AP3	Aplicar pintura epóxica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a CORRO ACRYL 651 EPOXY ACRYLIC FINISH de la línea CORROTEC HIGH PERFORMANCE marca H.B.FULLER.
	P1 AP4	P1	Piso de concreto	AP4	Concreto estriado (con escobón) y acabado perimetral con tiburoncillo de 10cm de ancho. El acabado es integral, no se admite repello posterior al colado de la losa. La trama de líneas del estriado debe quedar orientada en dirección perpendicular a la ruta del peatón. En caso de requerir Losa Táctil será: Tipo Guía de 40x40cm Similar igual a la Marca Águila.
	P1 AP5	P2	Capa de tierra vegetal (tierra negra) de 30cm de espesor, suelta y apta para sembrar, y cuyo nivel superior debe quedar 15cm debajo del nivel de la acera contigua.	AP5	Jardín(Ver diseño con ubicación y nombre de las especies en la lámina A20).
	P1 AP6	P1	Piso de concreto	AP6	Impermeabilizante de losas concreto con UltraPLY TPO Sistema Impermeable FIRESTONE ULTRAPLY TPO, color Blanco, instalado sobre Geotextil (capa de protección) y fijado mecánicamente a la losa de concreto. El Sistema sube por las paredes perimetrales hasta la altura necesaria y es rematado con Barra de Terminación Firestone con sus respectivos selladores, con una pendiente mínima 1%. Tabla de Pesos UltraPly TPO de 1.14mm: 1.22Kg/m² ISO 95+ GL DE 1.5": 1.87 Kg/m²

TABLA DE ACABADOS

SIMBOLOGÍA		TIPO		ACABADO	
MURO Tipo Acabado	M1 AM1	M1	Muro de mampostería a base de bloques de concreto de 12 x 20 x 40cm.	AM1	Repello afinado con IMPERPLASTER GRUESO, luego aplicar Pasta cementicia de acabado super fino para exteriores, igual o superior a IMPERPLASTER PASTA marca IMPERSA (1 capa de 3mm de grosor) y finalmente aplicar pintura acrílica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	M1 AM2	M1	Muro de mampostería a base de bloques de concreto de 12 x 20 x 40cm.	AM2	Hasta una altura de 2.80m sobre el N.P.T. irá Porcelanato modelo DURANGO (color arena) colección STONE marca CHARISMA, de dimensiones: 60 x 60cm, monococción (full body),calibrado y rectificado, de acabado liso satinado. Mortero de pega para piso igual o superior al MORTERO 253 MULTIPROPÓSITO ORO marca LATICRETE. Sisas de 3mm de ancho rellenas de mortero para juntas (fragua) igual o superior al modelo SERIE 1500 FRAGUA CON ARENA marca LATICRETE, color a escoger por la inspección. De 2.40m sobre el N.P.T. y hasta 7.5cm encima del N.C.T. inclusive, irá Repello afinado con IMPERPLASTER GRUESO, luego aplicar Pasta cementicia de acabado super fino para exteriores, igual o superior a IMPERPLASTER PASTA marca IMPERSA (1 capa de 3mm de grosor) y finalmente aplicar pintura acrílica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	M1 AM5	M1	Muro de mampostería a base de bloques de concreto de 12 x 20 x 40cm.	AM5	Repello liso con Revestimiento Impermeable de base cementicia IMPERSHIELD, con sisas horizontales de 25mm de ancho x 12mm de espesor con monduras de aluminio de iguales dimensiones en "C"
	M1 AM6	M1	Muro de mampostería a base de bloques de concreto de 12 x 20 x 40cm.	AM6	Repello Liso con revestimiento impermeable de base cementicia IMPERSHIELD marca IMPERSA, igual o superior(Ver nota A.1 Modo de empleo del Revestimiento IMPERSHIELD).Casa o Similar.
	M2 AM1	M2	Muro de mampostería a base de bloques de ladrillo de barro, iguales al modelo BLOCK DOBLE LADRILLO de LADRILLERA INDUSTRIAL AGUA CALIENTE S.A., de dimensiones: 12 x 12 x 25cm.	AM1	Repello afinado con IMPERPLASTER GRUESO, luego aplicar Pasta cementicia de acabado super fino para exteriores, igual o superior a IMPERPLASTER PASTA marca IMPERSA (1 capa de 3mm de grosor) y finalmente aplicar pintura acrílica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	M2 AM2	M2	Muro de mampostería a base de bloques de ladrillo de barro, iguales al modelo BLOCK DOBLE LADRILLO de LADRILLERA INDUSTRIAL AGUA CALIENTE S.A., de dimensiones: 12 x 12 x 25cm.	AM2	Hasta una altura de 2.80m sobre el N.P.T. irá Porcelanato modelo DURANGO (color arena) colección STONE marca CHARISMA, de dimensiones: 60 x 60cm, monococción (full body),calibrado y rectificado, de acabado liso satinado. Mortero de pega para piso igual o superior al MORTERO 253 MULTIPROPÓSITO ORO marca LATICRETE. Sisas de 3mm de ancho rellenas de mortero para juntas (fragua) igual o superior al modelo SERIE 1500 FRAGUA CON ARENA marca LATICRETE, color a escoger por la inspección. De 2.40m sobre el N.P.T. y hasta 7.5cm encima del N.C.T. inclusive, irá Repello afinado con IMPERPLASTER GRUESO, luego aplicar Pasta cementicia de acabado super fino para exteriores, igual o superior a IMPERPLASTER PASTA marca IMPERSA (1 capa de 3mm de grosor) y finalmente aplicar pintura acrílica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	M2 AM3	M2	Muro de mampostería a base de bloques de ladrillo de barro, sisados y expuestos, iguales al modelo BLOCK DOBLE LADRILLO de LADRILLERA INDUSTRIAL AGUA CALIENTE S.A., de dimensiones: 12 x 12 x 25cm.	AM3	Acabado expuesto, impermeabilizado con 3 capas de Repelente de agua transparente de acabado satinado igual o superior al modelo LIMESTONE W de la línea EUCLID-TOXEMENT.
	M3 AM4	M3	Cancelería empastada y afinada a base de láminas de gypsum iguales o superiores al modelo GOLD BOND BRAND XP marca NATIONAL GYPSUM de 12,7mm (1/2") de espesor sobre postes(STUD) de hierro galvanizado calibre 20 de 102mm de ancho @0.406m C.A.C., forrado con aislante termoacústico de lana de vidrio Marca Owens corning, igual o superior.	AM4	Revestimiento para gypsum igual o superior al modelo SHEETROCK Lightweight All Purpose Joint Compound Ready Mixed Plus 3 con control de polvo, marca USG y aplicar pintura acrílica color a escoger por la inspección (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	M4 AM1	M4	Concreto colado	AM1	Repello afinado con IMPERPLASTER GRUESO, luego aplicar Pasta cementicia de acabado super fino para exteriores, igual o superior a IMPERPLASTER PASTA marca IMPERSA (1 capa de 3mm de grosor) y finalmente aplicar pintura acrílica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	M4 AM5	M4	Concreto colado	AM5	Repello liso con Revestimiento Impermeable de base cementicia IMPERSHIELD, con sisas horizontales de 25mm de ancho x 12mm de espesor con monduras de aluminio de iguales dimensiones en "C"
	M4 AM6	M4	Concreto colado	AM6	Repello Liso con revestimiento impermeable de base cementicia IMPERSHIELD marca IMPERSA, igual o superior(Ver nota A.1 Modo de empleo del Revestimiento IMPERSHIELD).Casa o Similar.
	M5 AM4	M5	Cancelería empastada y afinada a base de láminas de cemento marca DUROCK de 12.5mm(1/2") de espesor, con estructura a base de tracks y studs @0,40m en hg calibre 20 de 100mm de ancho @0,40m C.A.C.	AM4	Revestimiento para gypsum igual o superior al modelo SHEETROCK Lightweight All Purpose Joint Compound Ready Mixed Plus 3 con control de polvo, marca USG y aplicar pintura acrílica color a escoger por la inspección (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	M6 AM1	M6	Muro mixto a base de concreto colado en la cara interna y mampostería de barro, iguales al modelo BLOCK DOBLE LADRILLO de LADRILLERA INDUSTRIAL AGUA CALIENTE S.A., de dimensiones: 12 x 12 x 25cm.	AM1	Repello afinado con IMPERPLASTER GRUESO, luego aplicar Pasta cementicia de acabado super fino para exteriores, igual o superior a IMPERPLASTER PASTA marca IMPERSA (1 capa de 3mm de grosor) y finalmente aplicar pintura acrílica color a escoger (1 capa de base y 2 capas de acabado) igual o superior a HIGH STANDARD ACTIVA LÁTEX EGGSHELL INTERIOR-EXTERIOR FAMILIA E 1300 marca PROTECTO.
	M6 AM3	M6	Muro mixto a base de concreto colado en la cara interna y mampostería de barro sisada y expuesta, iguales al modelo BLOCK DOBLE LADRILLO de LADRILLERA INDUSTRIAL AGUA CALIENTE S.A., de dimensiones: 12 x 12 x 25cm.	AM3	Acabado expuesto, impermeabilizado con 3 capas de Repelente de agua transparente de acabado satinado igual o superior al modelo LIMESTONE W de la línea EUCLID-TOXEMENT.
	M7 AM6	M7	Parapeto a base de bloques de concreto de 12x20x40cm con viga de remate colado en concreto.	AM6	Repello Liso con revestimiento impermeable de base cementicia IMPERSHIELD marca IMPERSA, igual o superior(Ver nota A.1 Modo de empleo del Revestimiento IMPERSHIELD).Casa o Similar.

NOTA SOBRE EL ACABADO DE LADRILLO DE BARRO
1) EL LADRILLO DE BARRO COCIDO ES UN MATERIAL QUE NO ES CALIBRADO NI RECTIFICADO EN SUS MEDIDAS CUANDO SALE DE FÁBRICA, ES DECIR, SE TRATA DE UN MATERIAL COMPLETAMENTE ARTESANAL. ,LA INSPECCIÓN EXIGIRÁ EN LA OBRA UN CUIDADO ALINEAMIENTO DEL MATERIAL SISADO TANTO HORIZONTAL COMO VERTICALMENTE. POR ESTA RAZÓN, EL CONTRATISTA DEBERÁ CONTEMPLAR EN SU OFERTA QUE LA LABOR EN LADRILLO IMPLICA LA ADECUADA SELECCIÓN Y MANEJO CUIDADOSO DEL MATERIAL DE LA FÁBRICA HASTA LA OBRA, Y A LO LARGO DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.
2) EN LA SELECCIÓN EL CONTRATISTA DEBERÁ BUSCAR UNIFORMIDAD DEL MATERIAL EN COLOR Y QUE LAS PIEZAS NO ESTÉN DESPUNTADAS EN SUS VÉRTICES NI EN LA CARA PRINCIPAL (VISIBLE) DEL LADRILLO. EN ESTA FASE, EL CONTRATISTA DEBE CONSIDERAR UN DESPERDICIO DEL 40% DEL TOTAL .
3) DEL 60% DEL TOTAL RESTANTE -Y UNA VEZ QUE LAS PIEZAS SE ENCUENTREN EN OBRA- EL CONTRATISTA DEBERÁ HACER UNA CLASIFICACIÓN DE TODO EL MATERIAL PIEZA POR PIEZA, AGRUPANDO Y SEPARANDO LAS PIEZAS POR TAMAÑO Y ALTURA.
4) LAS PIEZAS, AL NO SER IGUALES EN TAMAÑO ENTRE SÍ, TENDRÁN QUE SER CORTADAS CON METABO Y LUADAS LAS ARISTAS PARA OBTENER UNA MAMPOSTERÍA 100% SATISFACTORIA, HOMOGÉNEA Y UNIFORME EN LA OBRA A LO LARGO DE TODO EL PROCESO CONSTRUCTIVO.
5) FINALMENTE, EL CONTRATISTA DEBERÁ CUIDAR EL ACABADO DEL LADRILLO PROTEGIÉNDOLO CON UN IMPERMEABILIZANTE SATINADO SIN COLOR (VER LA TABLA DE ACABADOS) PARA EVITAR QUE PUEDA MANCHARSE DE CONCRETO U OTRO PRODUCTO DURANTE TODO EL PROCESO CONSTRUCTIVO, HASTA SU ENTREGA AL TEC (RECEPCIÓN PROVISIONAL).

PROYECTO:
NUCLEO INTEGRADO DE SEGURIDAD LABORAL

PROPIETARIO:
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA

PROVINCIA:	CANTON:	DISTRITO:
03 CARTAGO	01CARTAGO	01 ORIENTAL 09 QUILCE NOMBRE

TEC | Tecnológico de Costa Rica

OFICINA DE INGENIERÍA
EXTENSION: 2399 FAX: 552 - 7952
LA INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA AL SERVICIO DEL TEC.
DIRECTOR: ING. SAÚL FERNANDEZ ESPINOZA.

DIBUJO: DAVID LEIVA QUESADA

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
NOMBRE: ARQ. LUIS MANUEL ESPINOZA ROJAS
FIRMA: #REG. A-11232

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA:
NOMBRE:
FIRMA: #REG.

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN ARQUITECTÓNICA:
NOMBRE: ARQ. LUIS MANUEL ESPINOZA ROJAS
FIRMA: #REG. A-11232

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL:
NOMBRE: ING. ORLANDO MORALES QUINTANA
FIRMA: #REG. IC-1730

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN CIVIL Y ESTRUCTURAL:
NOMBRE: ING. ORLANDO MORALES QUINTANA
FIRMA: #REG. IC-1730

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ELÉCTRICO E INSPECCIÓN:
NOMBRE: ING. JOSE GABRIEL FERNANDEZ CARAZO
FIRMA: #REG. IE-18594

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO MECÁNICO E INSPECCIÓN:
NOMBRE: ING. ADRIÁN QUESADA MARTINEZ
FIRMA: #REG. IMI- 19474

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA:
NOMBRE: ING. GABRIELA HERNANDEZ GÓMEZ
FIRMA: #REG. ISL- 22260

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PUBLICO:
PROPIETARIO: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA
DE CATASTRO: C-1515005-2011
SITAS:

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ACABADOS NIVEL 2
TABLA DE ACABADOS
NOTA A.1. ACABADO IMPERSHIELD
NOTA A.2. IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES

ESCALA:	FECHA:	# DE LAMINA:
INDICADA	JULIO 2014	A04