

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DIRECTORA CENTRO ACADÉMICO
DISEÑO ESTRUCTURAL
DISEÑO MECÁNICO
DISEÑO PLUVIAL
DISEÑO ELÉCTRICO
DISEÑO SEGURIDAD HUMANA
REGENTE AMBIENTAL BANCO MUNDIAL
COORDINADORA EVALUACIÓN AMBIENTAL SETENA

Arq. Disnery Mena
Arq. Marlene Ilima
Ing. Mauricio Carranza
Ing. Adrián Quesada
Ing. Saúl Fernández
Ing. José Gabriel Fernández
Ing. Gabriela Hernández
Lic. David Benavides
Ing. Monserrat Rojas

DATOS GENERALES DE PROYECTO

UBICACIÓN

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

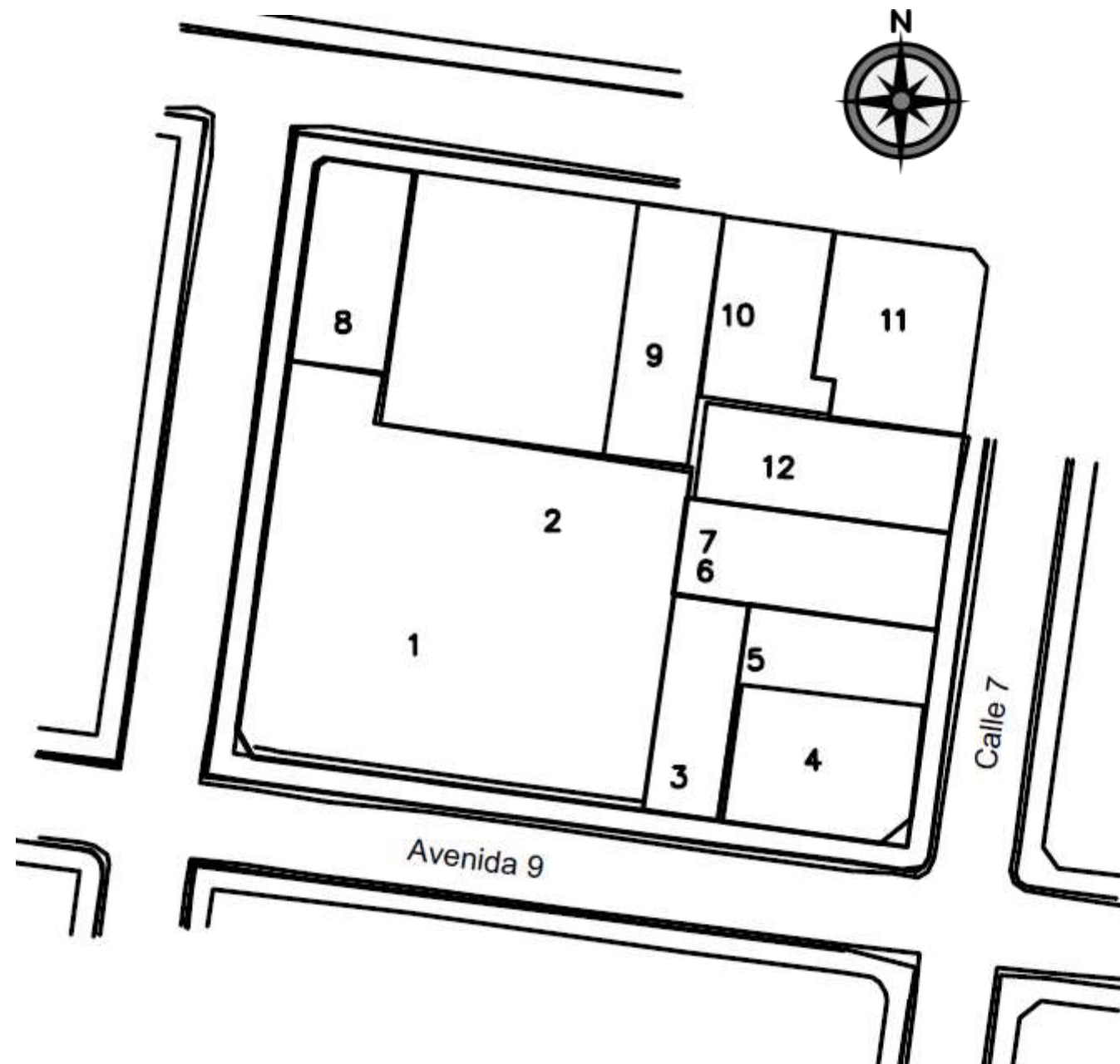
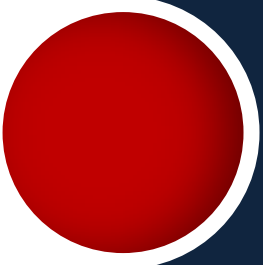


DATOS GENERALES DE PROYECTO

FINCAS CATASTRALES

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO ACADEMICO SAN JOSE



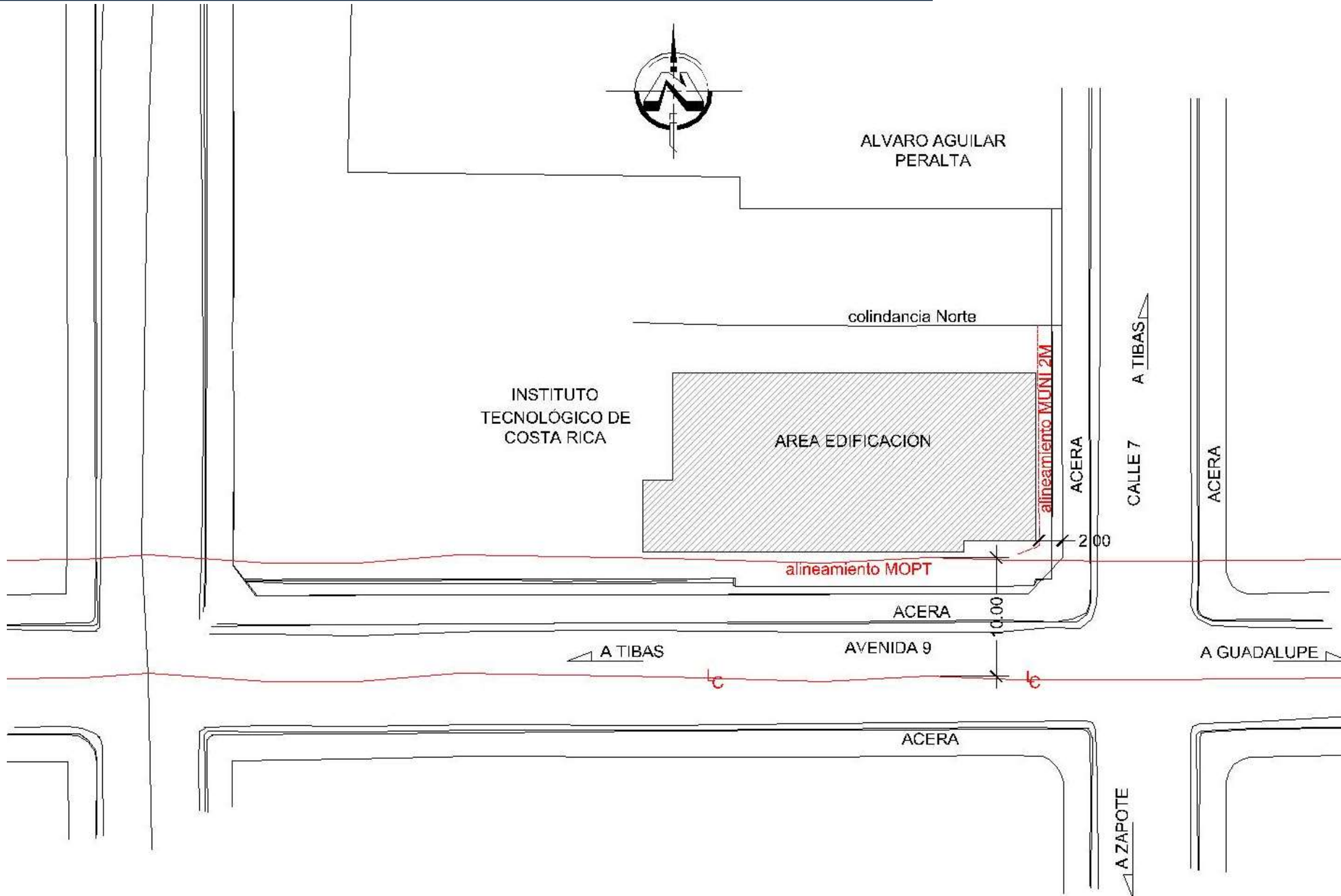
	# PLANO	FOLIO REAL	REUNIR
1	1-725231-2001	1-39638-000 1-73149-000 1-73967-000	SI
2	1-18352-1951 1-2962-66	1-39638-000	SI
3	1-405592-80	1-73149-000	SI
4	1-22008-76	1-108685-000 1-163514-000	SI
5	1-104626-93	1-108685-000 1-163514-001 1-163514-002 163516-000	SI
6	1-843809-89	1-73153-000	SI
7	1-343893-79	1-73153-000	SI
8	1-399992-80	1-73967-000	SI
9	1-1486987-2011	1-75555-000	NO
10	1-66751-92	1-73157-000	NO
11	1-592393-99	1-74601-000	NO
12	1-575378-85	1-73155-000	NO

DATOS GENERALES DE PROYECTO

LOCALIZACIÓN

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

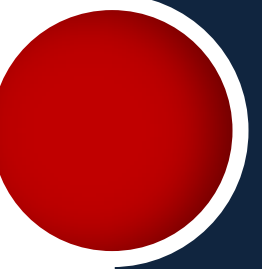


DATOS GENERALES DE PROYECTO

LOTE

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

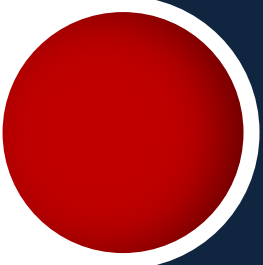


DATOS GENERALES DE PROYECTO

CONTEXTO

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO ACADEMICO SAN JOSE

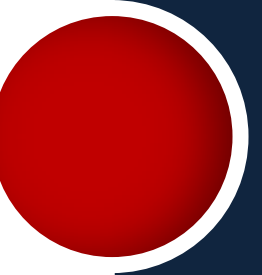


DATOS GENERALES DE PROYECTO

ESTUDIOS PRELIMINARES

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE

- Uso de suelo permitido y aprobado, con fecha 9 de octubre 2013
- Visado de plano de catastro SJ-01004626-93
- Disponibilidad de Sistema Pluvial según oficio: SRP-03-2014
- Disponibilidad de Recolección de servicios sólidos, según oficio: SGR-878-2013

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Visto bueno Anteproyecto según oficio: DIEE DEI-087-2014

COMPAÑÍA NACIONAL DE FUERZA Y LUZ

Disponibilidad de servicio eléctrico, según oficio: 7310-1006-13

INSTITUTO COSTARRICENSE DE ELECTRICIDAD

No afectación líneas de transmisión 138 o 230 Kv, según oficio: 2080-907-2013

INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Certificación Disponibilidad de servicios de Acueducto y Alcantarillado, según certificación UNID-GAM-3294-2013-8260

DEPTO. PREVISION VIAL. MINISTERIO DE TRANSPORTE PÚBLICO

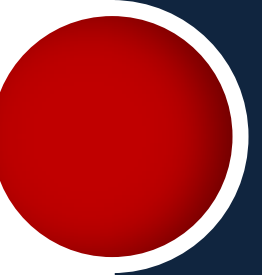
Alineamiento vial, según oficio DPV-OF-5692-13

DATOS GENERALES DE PROYECTO

ESTUDIOS PRELIMINARES

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



ESTUDIO GEOTÉCNICO- MECANICA DEL SUELO

- EMPRESA: CASTRO & DE LA TORRE
- FECHA: 25 OCTUBRE 2013

ESTUDIO HIDROLÓGICO

- EMPRESA: GEOCAD
- EN PROCESO

ESTUDIO CARACTERIZACION DE LA ACEQUIA

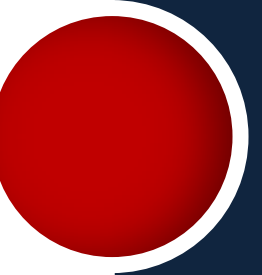
- ENCARGADO: DAVID BENAVIDES
- RESULTADO: CARACTERÍSTICAS DE AGUAS RESIDUALES (NEGRAS) / CAUDAL: 22.06 M3/DÍA

DATOS GENERALES DE PROYECTO

REGLAMENTACION

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



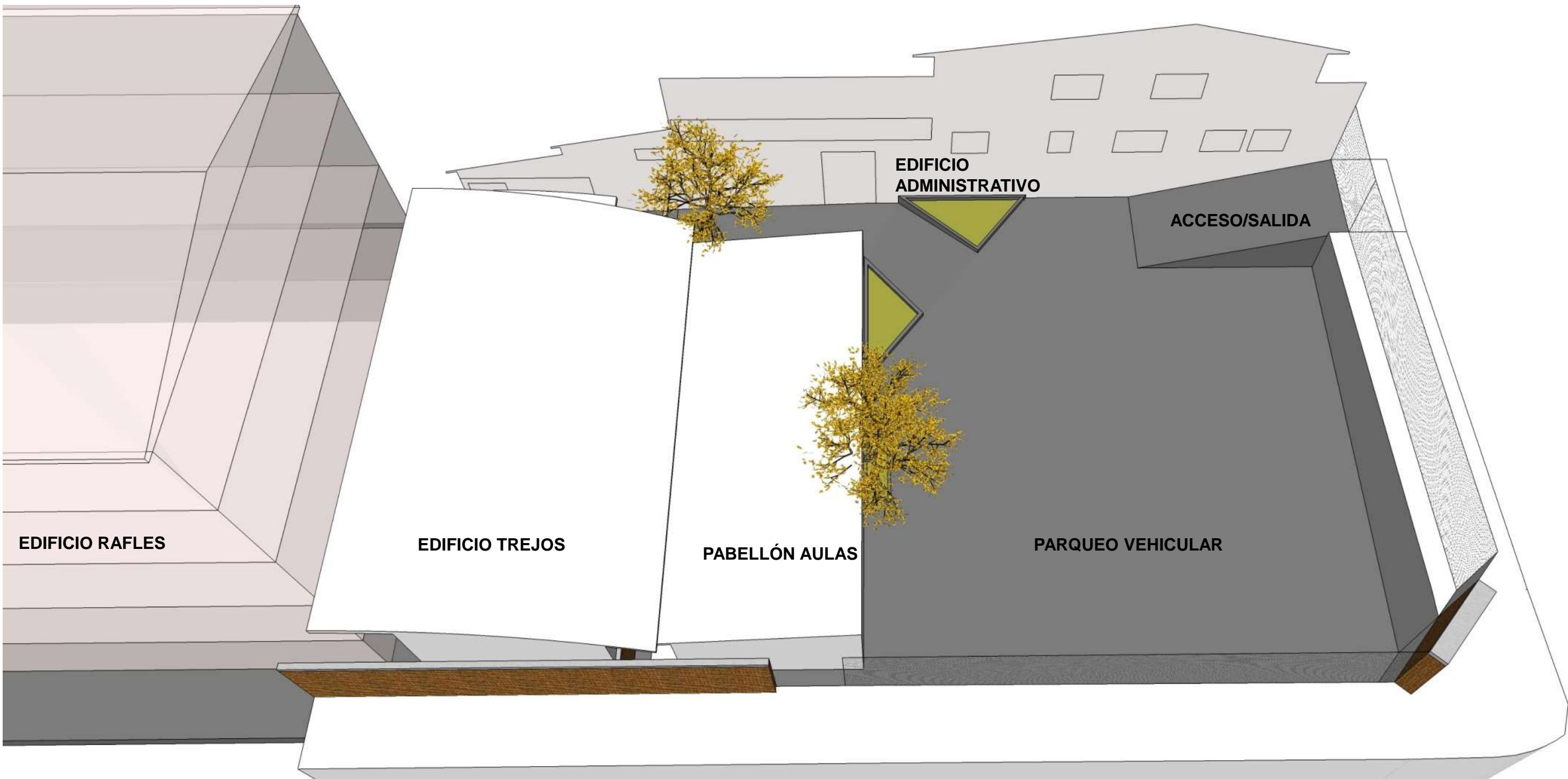
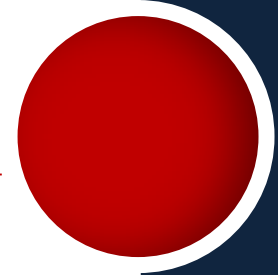
- REGLAMENTO LEY DE CONSTRUCCIONES
- REGLAMENTO LEY DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
- REGLAMENTO Nº 22088-S: SOBRE ESCALERAS DE EMERGENCIA
- MANUAL DE DISPOSICIONES TÉCNICAS GENERALES SOBRE SEGURIDAD HUMANA Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS VERSIÓN 2013: INSTITUTO NACIONAL DE BOMBEROS
- CÓDIGO SÍSMICO DE COSTA RICA 2010
- CÓDIGO DE CIMENTACIONES DE COSTA RICA 2009
- OTROS CÓDIGOS APLICABLES EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL, TALES COMO EL ACI Y AISC.
- NFPA
- CÓDIGO HIDRÁULICO
- NEC (NATIONAL ELECTRIC CODE)
- CÓDIGO DE EDIFICACIONES

PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

ESTADO ACTUAL

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

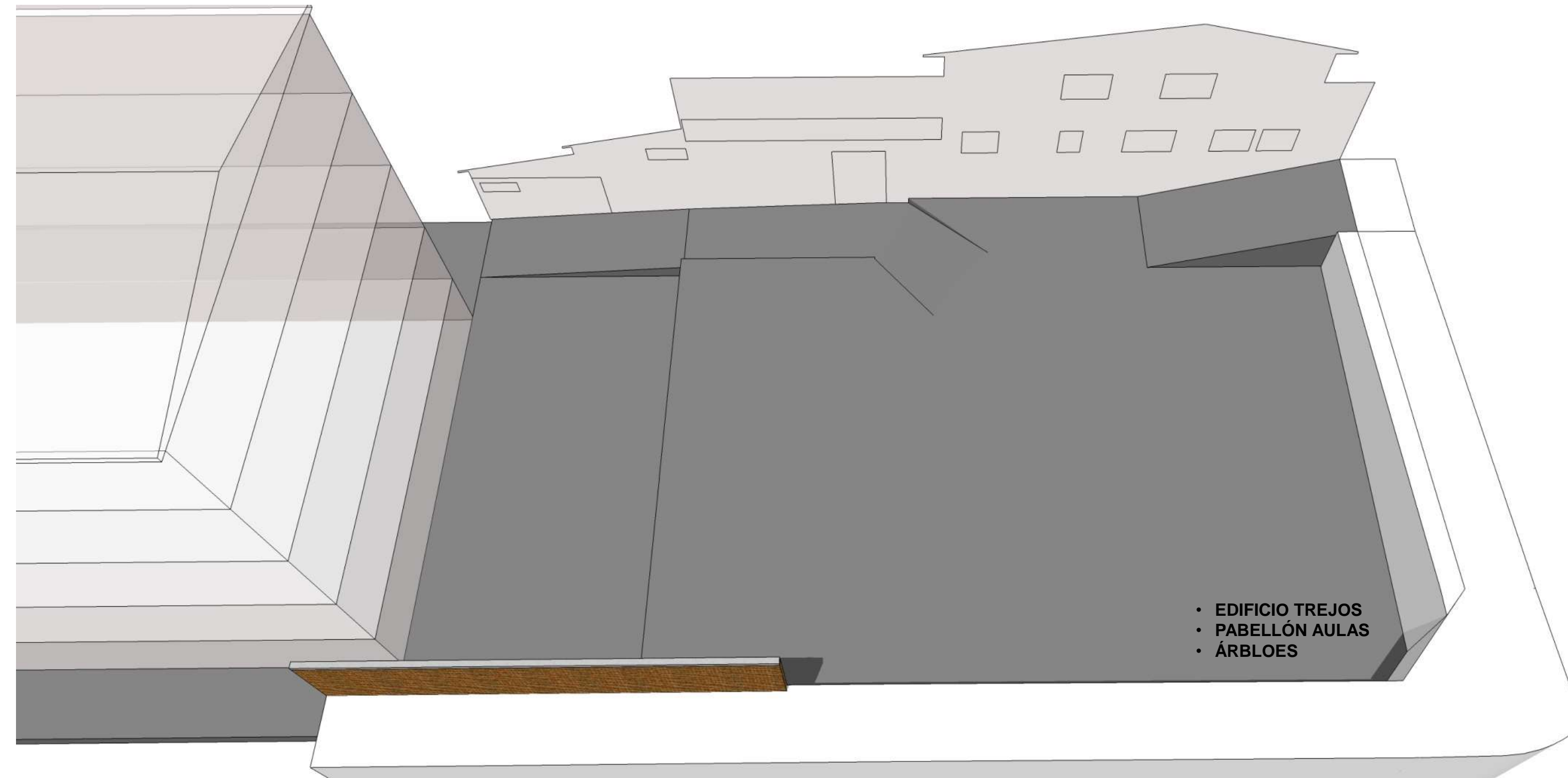
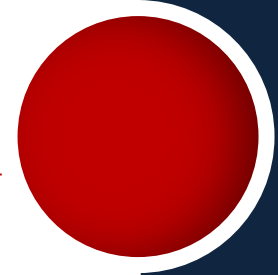


PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

ELEMENTOS A DEMOLER

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



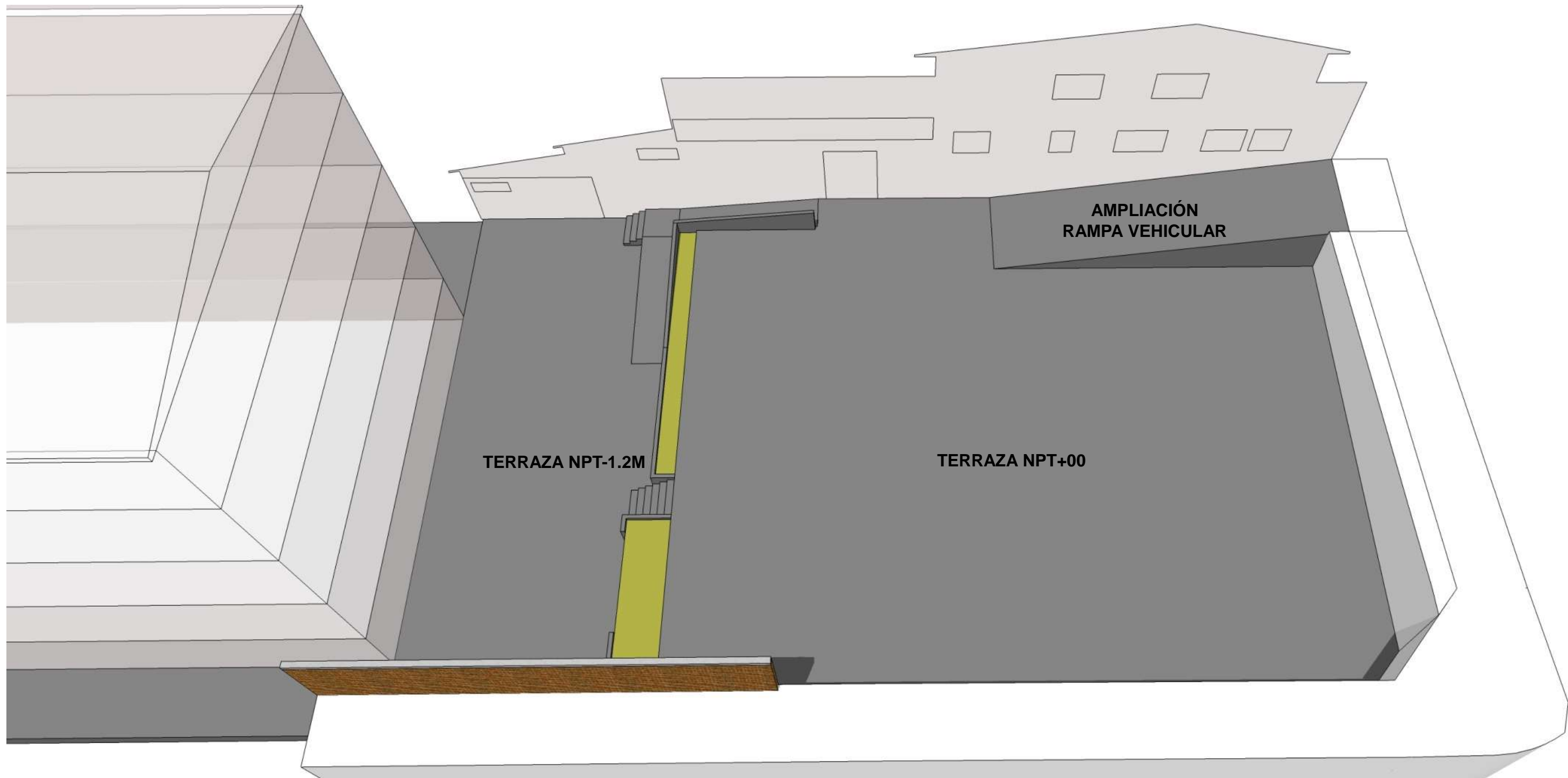
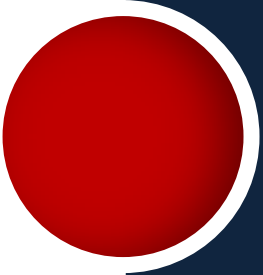
- EDIFICIO TREJOS
- PABELLÓN AULAS
- ÁRBLOES

PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

TERRAZAS A CONSTRUIR

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

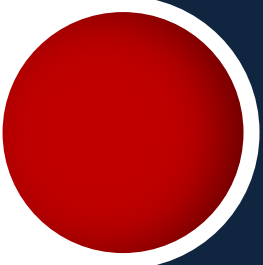


PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

NIVEL SÓTANO

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



RAMPA PEATONAL

PARQUEO MOTOS

PLAZA

PARQUEO VEHICULAR

BODEGA

ELEVADOR

PARQUEO MOTOS

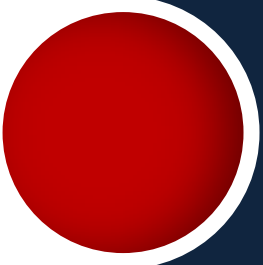


PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

MEZZANINE

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

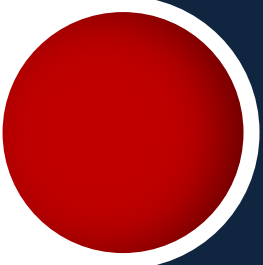


PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

PRIMER NIVEL

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



AULAS ÁREA 52M2 (CAPACIDAD 35 ESTUDIANTES)

LAB. DE COMPUTO 57,5 M2 (CAPACIDAD 15 ESTUDIANTES)

PASILLO

ESCALERAS DE ACCESO

SS HOMBRES

ELEVADOR

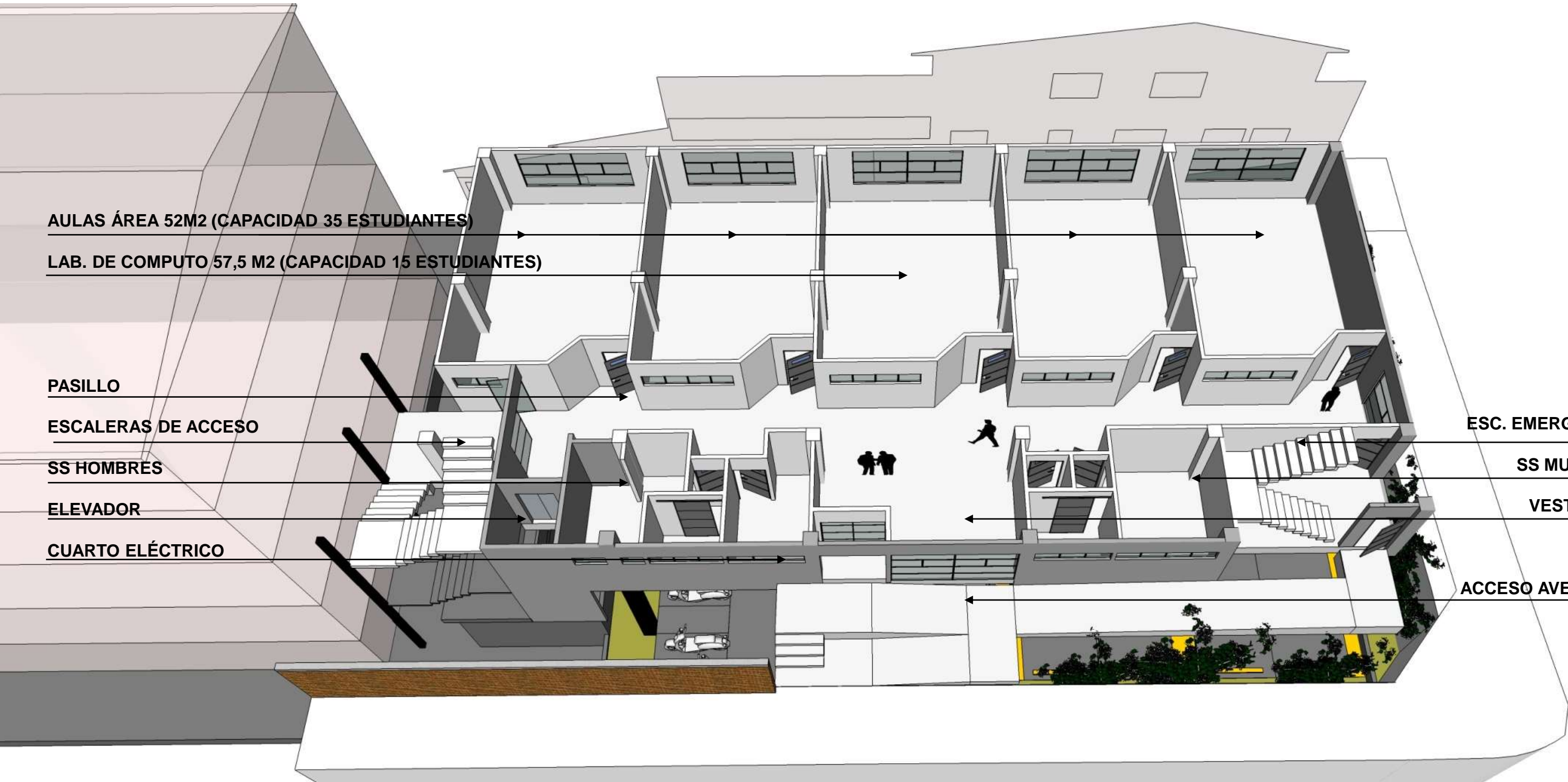
CUARTO ELÉCTRICO

ESC. EMERGENCIA

SS MUJERES

VESTIBULO

ACCESO AVENIDA 9

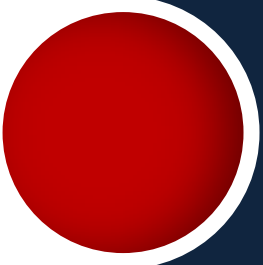


PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

SEGUNDO NIVEL

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



AULAS ÁREA 54M2 (CAPACIDAD 36 ESTUDIANTES)

PASILLO

ESCALERAS DE ACCESO

SS HOMBRES

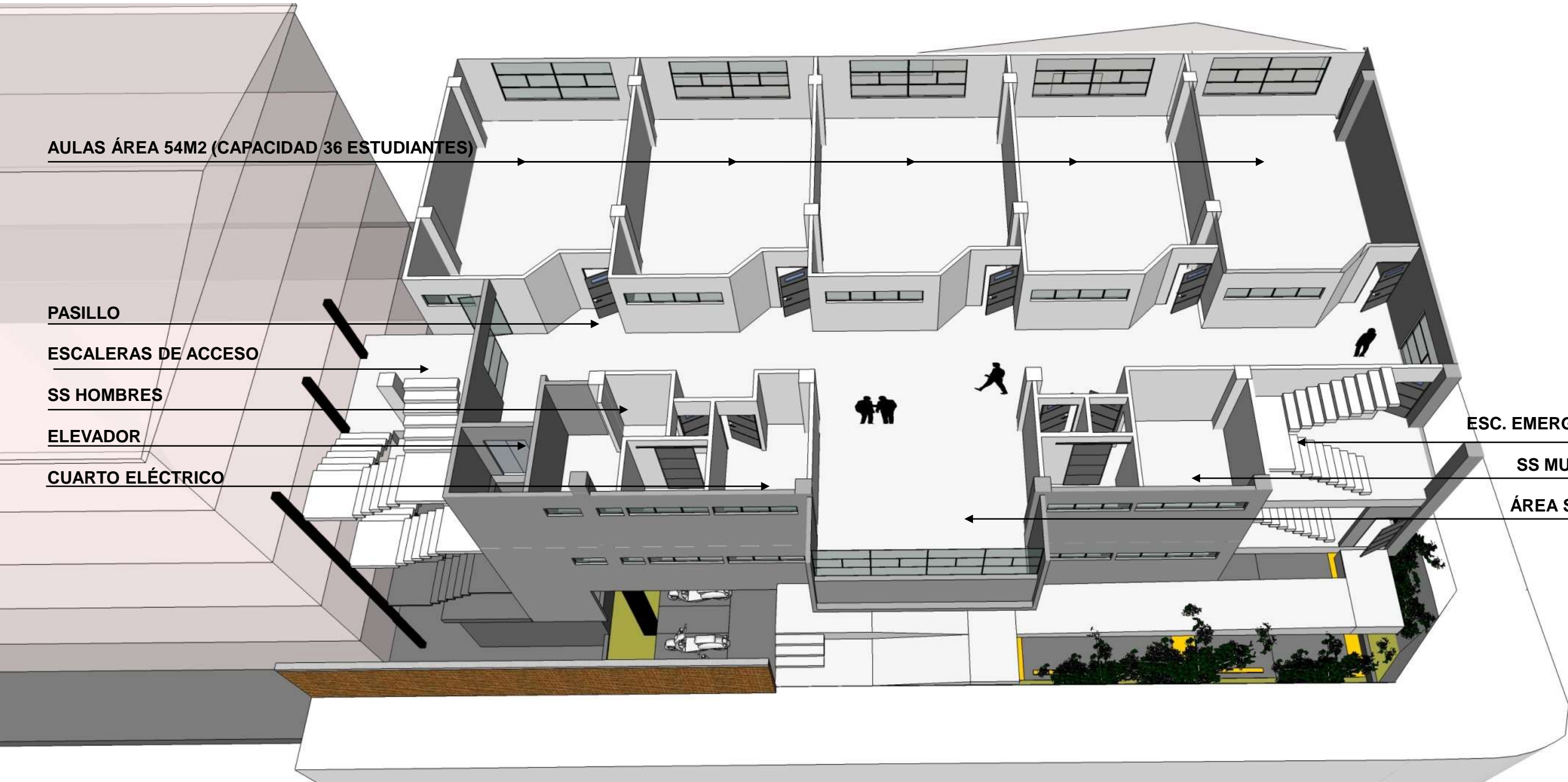
ELEVADOR

CUARTO ELÉCTRICO

ESC. EMERGENCIA

SS MUJERES

ÁREA SOCIAL

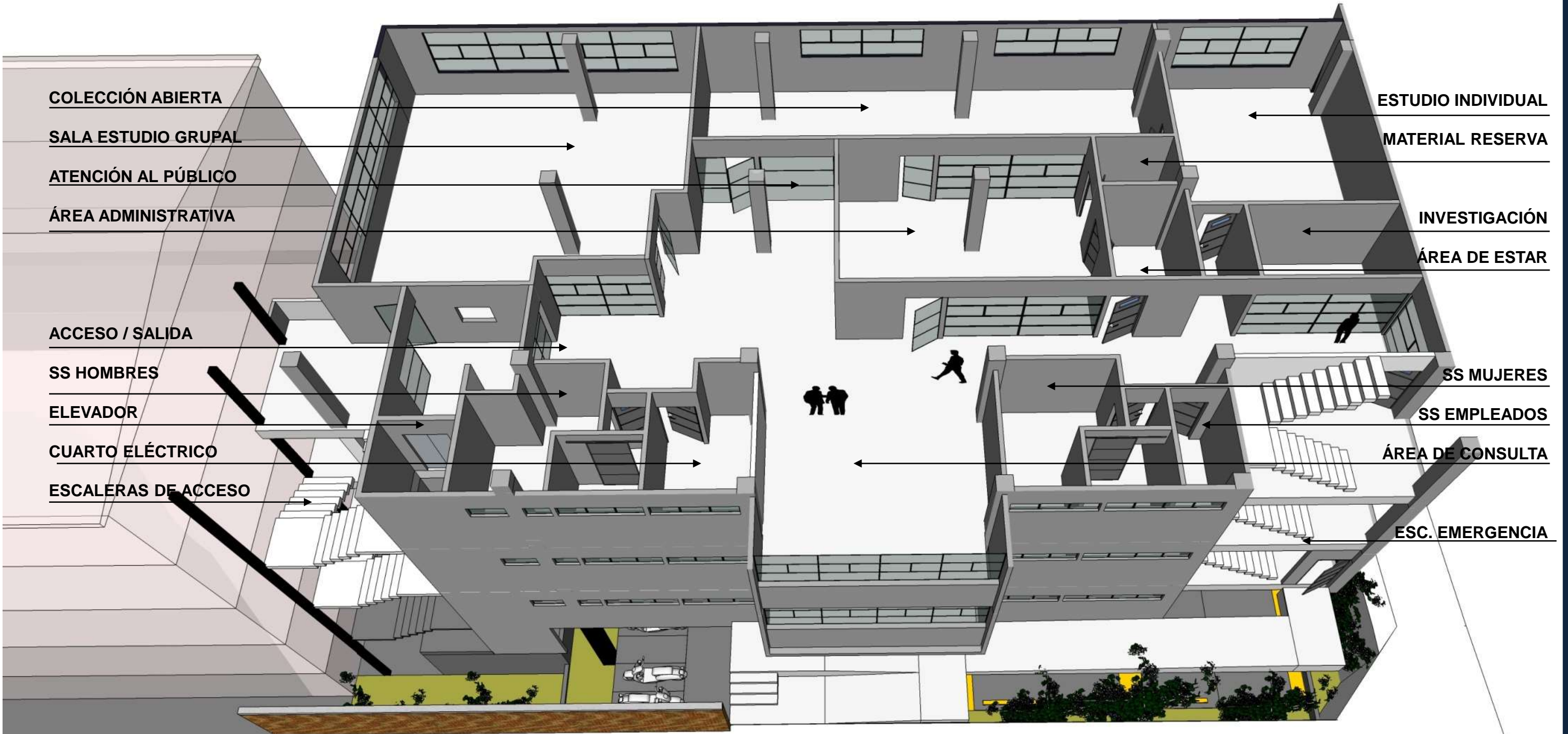
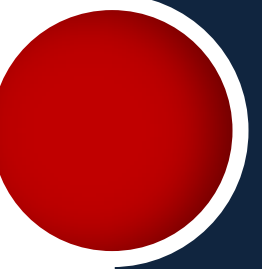


PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

TERCER NIVEL

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

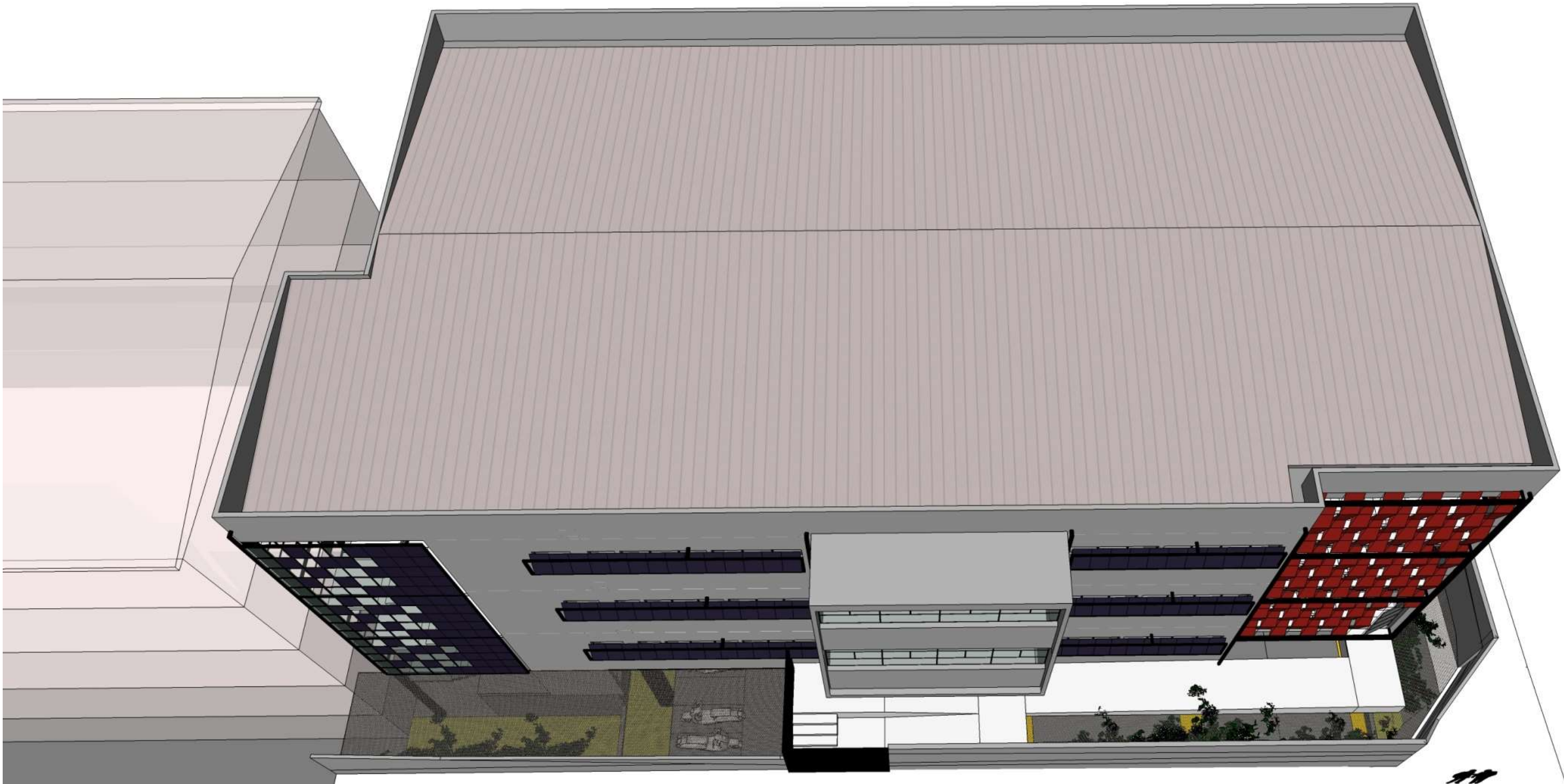
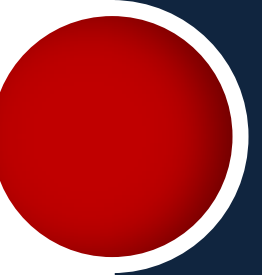


PLANTA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

CUBIERTA

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

**FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE**

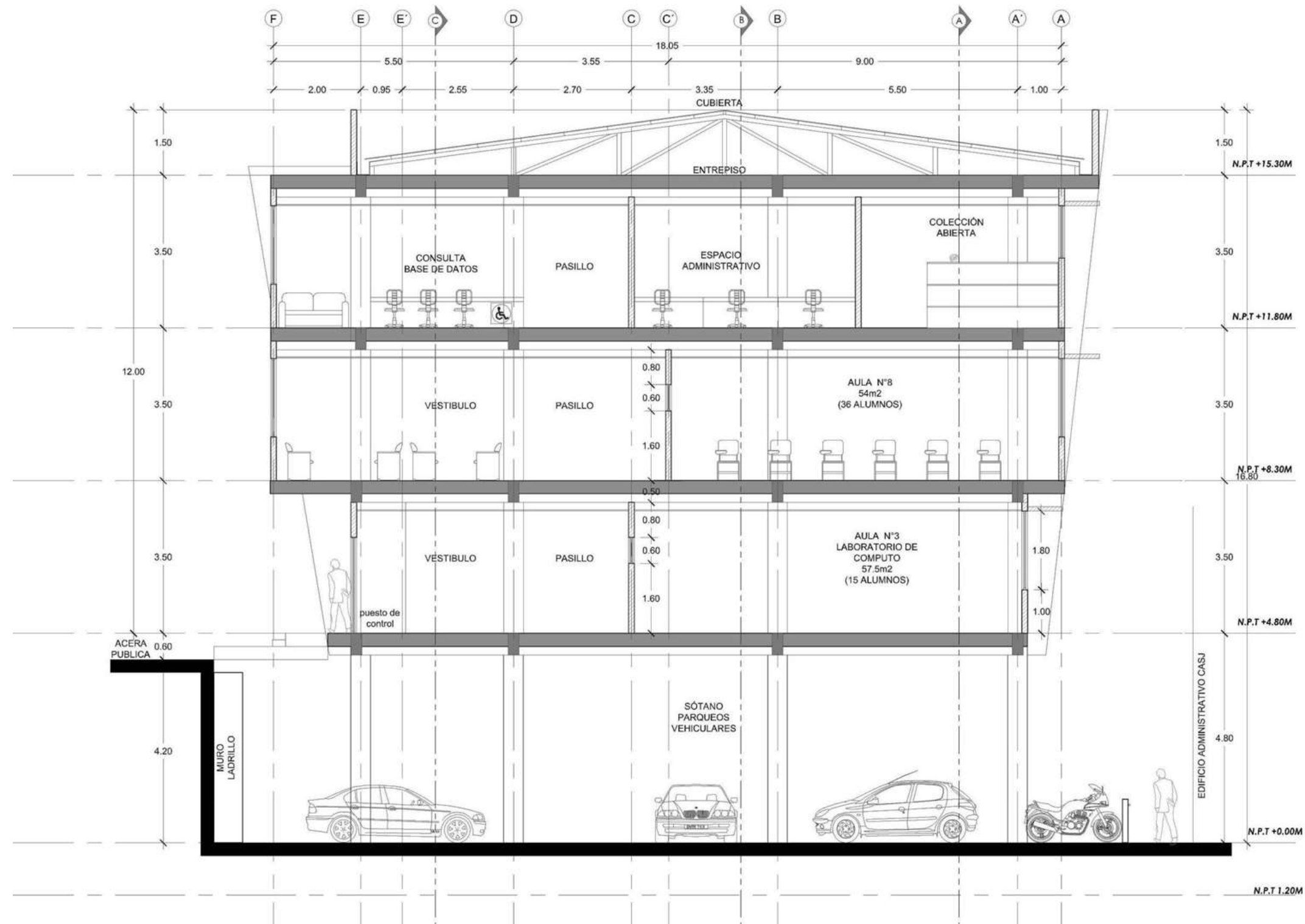
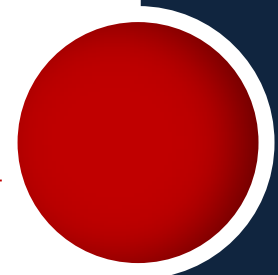


SECCIONES

TRANSVERSAL 2-2

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO ACADÉMICO SAN JOSE

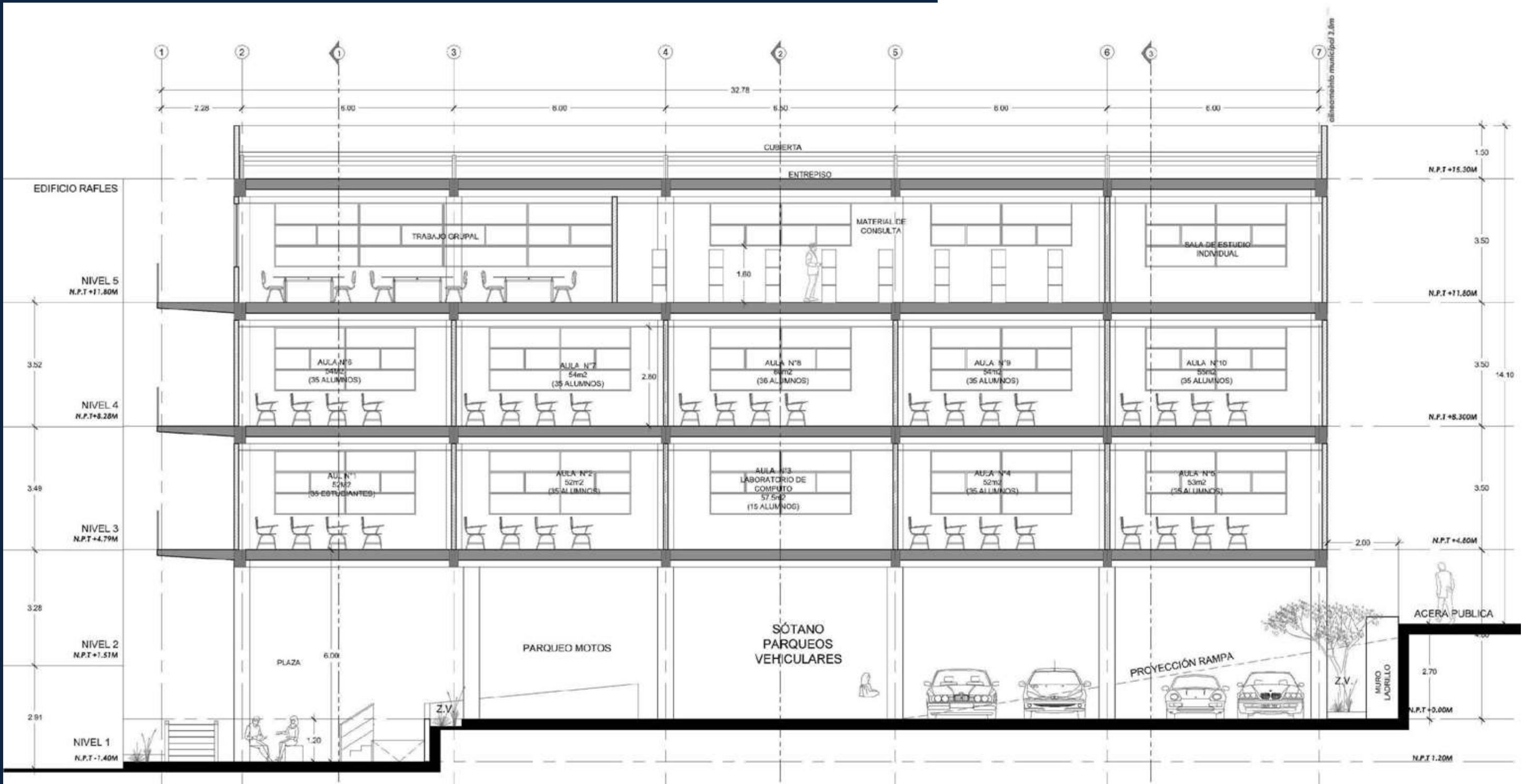
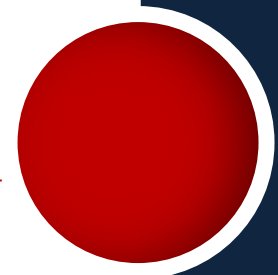


SECCIONES

LONGITUDINAL A-A

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO ACADÉMICO SAN JOSE

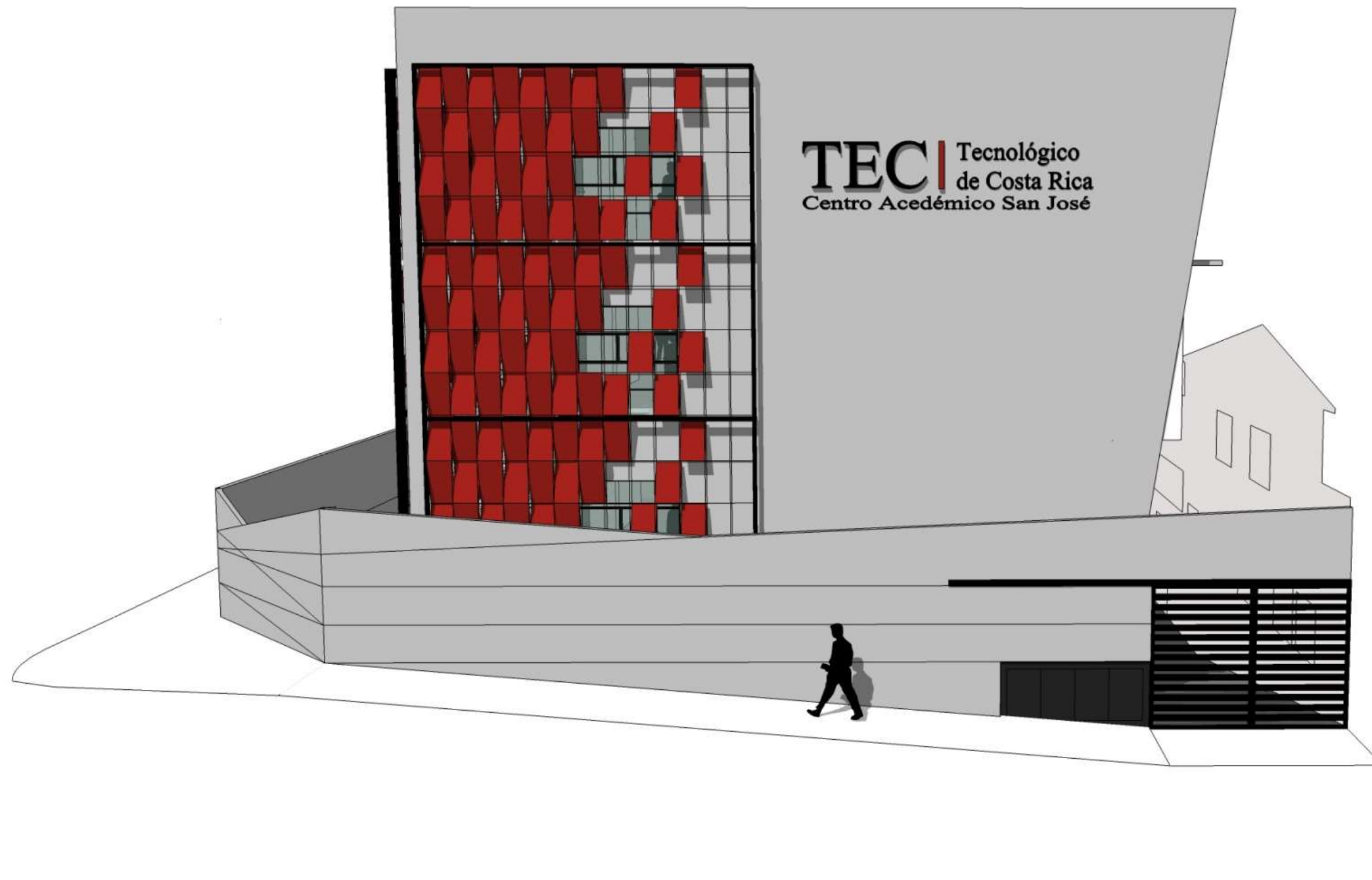
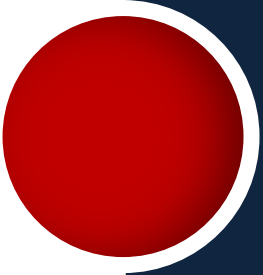


VISTAS EXTERIORES 3D

VISTA ESTE

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

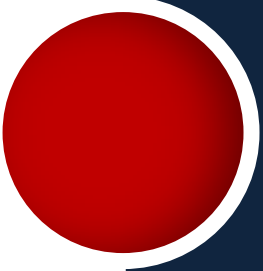


VISTAS EXTERIORES 3D

VISTA SURESTE

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

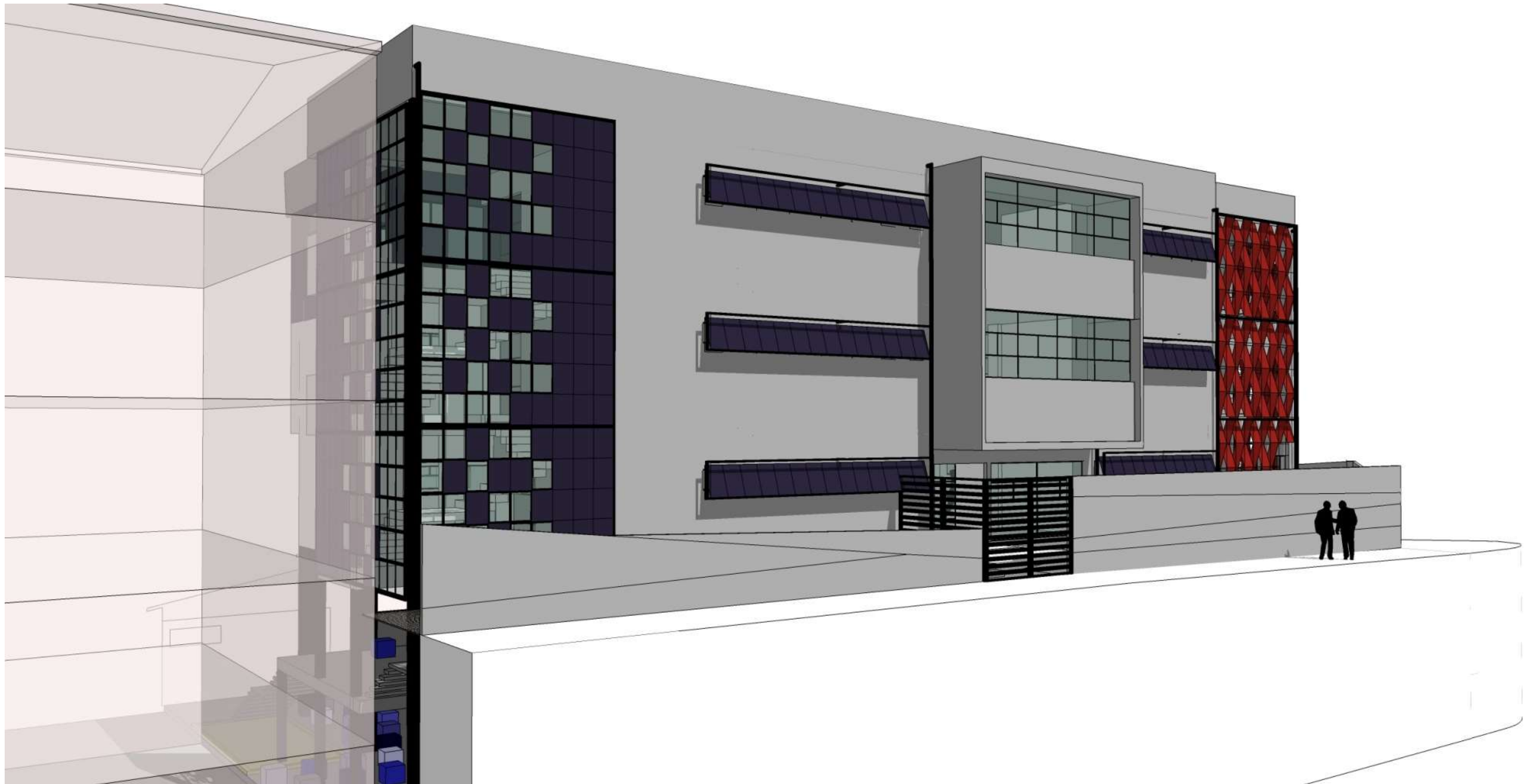
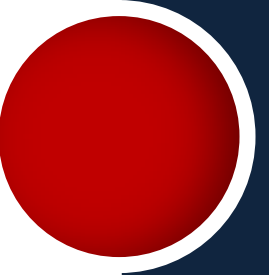


VISTAS EXTERIORES 3D

VISTA SUROESTE

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

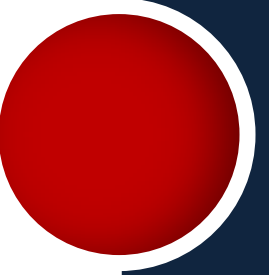


VISTAS EXTERIORES 3D

VISTA OESTE

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE

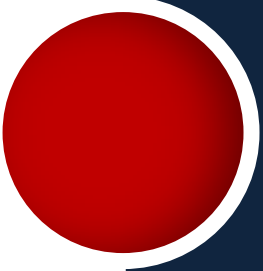


VISTAS EXTERIORES 3D

VISTA NORESTE

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

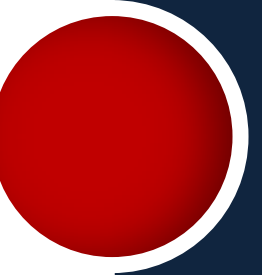
FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



DATOS GENERALES DE PROYECTO

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



CAPACIDAD

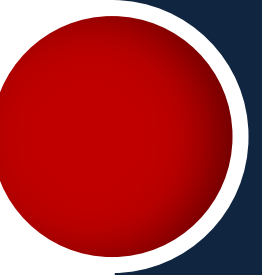
- NÚMERO ESTUDIANTES AULAS ACADÉMICAS 315
- NÚMERO LABORATORIO DE COMPUTO 15
- NÚMERO DE ESTUDIANTES BIBLIOTECA 65
- NÚMERO DE FUNCIONARIOS FIJOS 05

CAPTACIDAD TOTAL DEL EDIFICIO 400 USUARIOS



EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

**FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE**



**TECNICAS CONSTRUCTIVAS
SOSTENIBLES**



TECNICAS CONSTRUCTIVAS SOSTENIBLES

AHORRO AGUA



INODOROS DOBLE DESCARGA

VENTAJAS

INODORO ESTÁNDAR:

8-9L o más/ descarga

INODORO A IMPLEMENTAR EN PROYECTO:

3L en descarga líquidos

6L en descarga sólidos

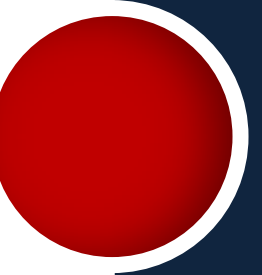
PRODUCTOS CON **GRADO ECOLOGICO**

Fomenta el uso de aparatos ahorradores de agua y apoya a aquellos fabricantes que superan lo establecido en las normas.

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

RESIDENCIALES ESTUDIANTILES

ACADEMICO SAN JOSE



Botón de doble descarga



Blanco-Cromo

TECNICAS CONSTRUCTIVAS SOSTENIBLES

AHORRO AGUA



ORINALES SECOS

VENTAJAS

No utiliza agua para limpiar la loza, tiene un dispositivo que evita que los olores de los desechos salgan de la tubería.

ORINAL ESTÁNDAR 0.5L / DESCARGA

ORINAL IMPLEMENTADO EN PROYECTO: 0.0L / DESCARGA

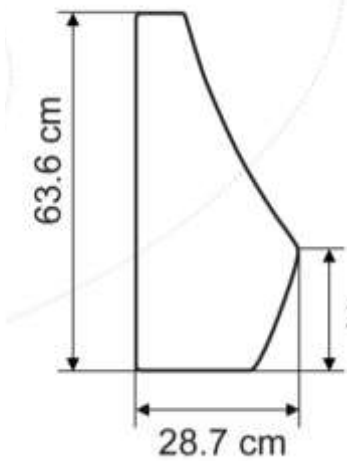
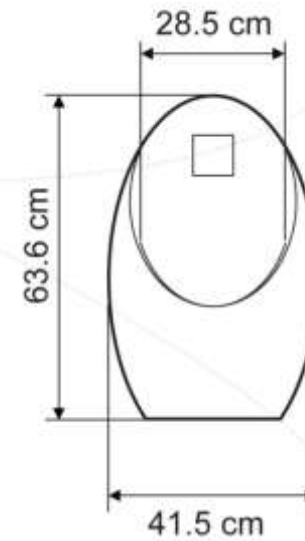
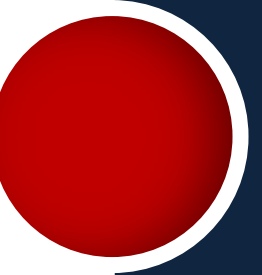
MANTENIMIENTO

Cambio periódico de diafragma o válvula

Dicha válvula cuesta \$15 esto se tiene que remplazar cada 6000-7000 usos aprox. Dependiendo del fabricante.

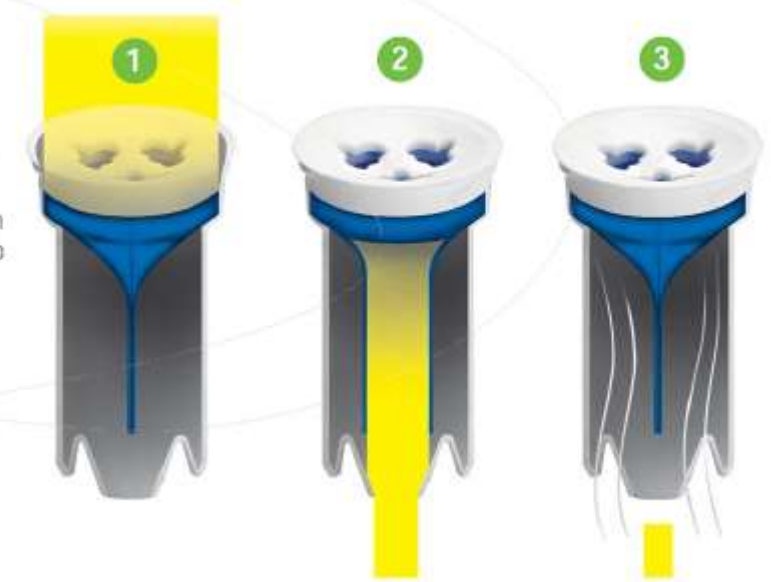
EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

RESIDENCIALES ESTUDIANTILES ACADEMICO SAN JOSE



Cómo Funciona

- 1 Los líquidos entran al diafragma.
- 2 El dispositivo de latex se abre con el peso de los líquidos permitiendo su libre paso al drenaje.
- 3 Se cierra para evitar la salida de malos olores.



TECNICAS CONSTRUCTIVAS SOSTENIBLES

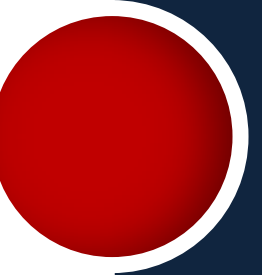
SENSORES ILUMINACION PASILLOS

DESCRIPCION

Se instalarán sensores de movimiento, en todos los pasillos para poder controlar las luminarias y poder ahorrar energía en los momentos que no se tenga presencia de personas en los mismos.

- Tiempo lectura movimiento entre 5min a 30min.
- Cobertura de 360°, 1200m2 aprox. con tránsito de personas a velocidad estándar.

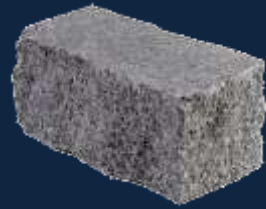
EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA
RESIDENCIALES ESTUDIANTILES
ACADEMICO SAN JOSE



TECNICAS CONSTRUCTIVAS SOSTENIBLES

PAVIMIENTOS PERMEABLES

ADOQUINES



VENTAJAS

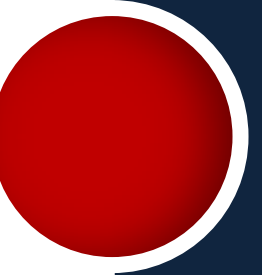
Permite escorrentía natural de terreno a través de los espacios de las piezas de adoquín y de su cama de arena. Una instalación típica de pavimentos permeables de adoquines, tiene un porcentaje de intersticios del 10% del área total. Esto es suficiente para que el pavimento en su conjunto no produzca escurrimiento durante las lluvias.

Al ser de concreto, brindan durabilidad y resistencia al desgaste causado por el tráfico y las acciones del clima.

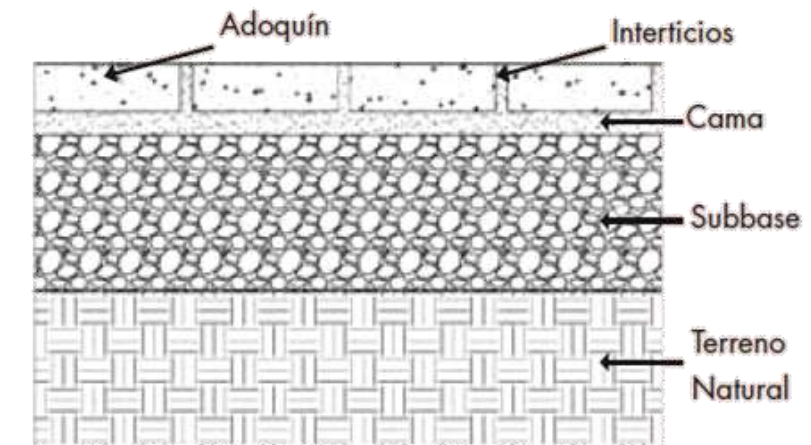
Es estéticamente agradable y fácil de acoplar a cualquier diseño arquitectónico.

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



Corte de Pavimento Permeable de Adoquines

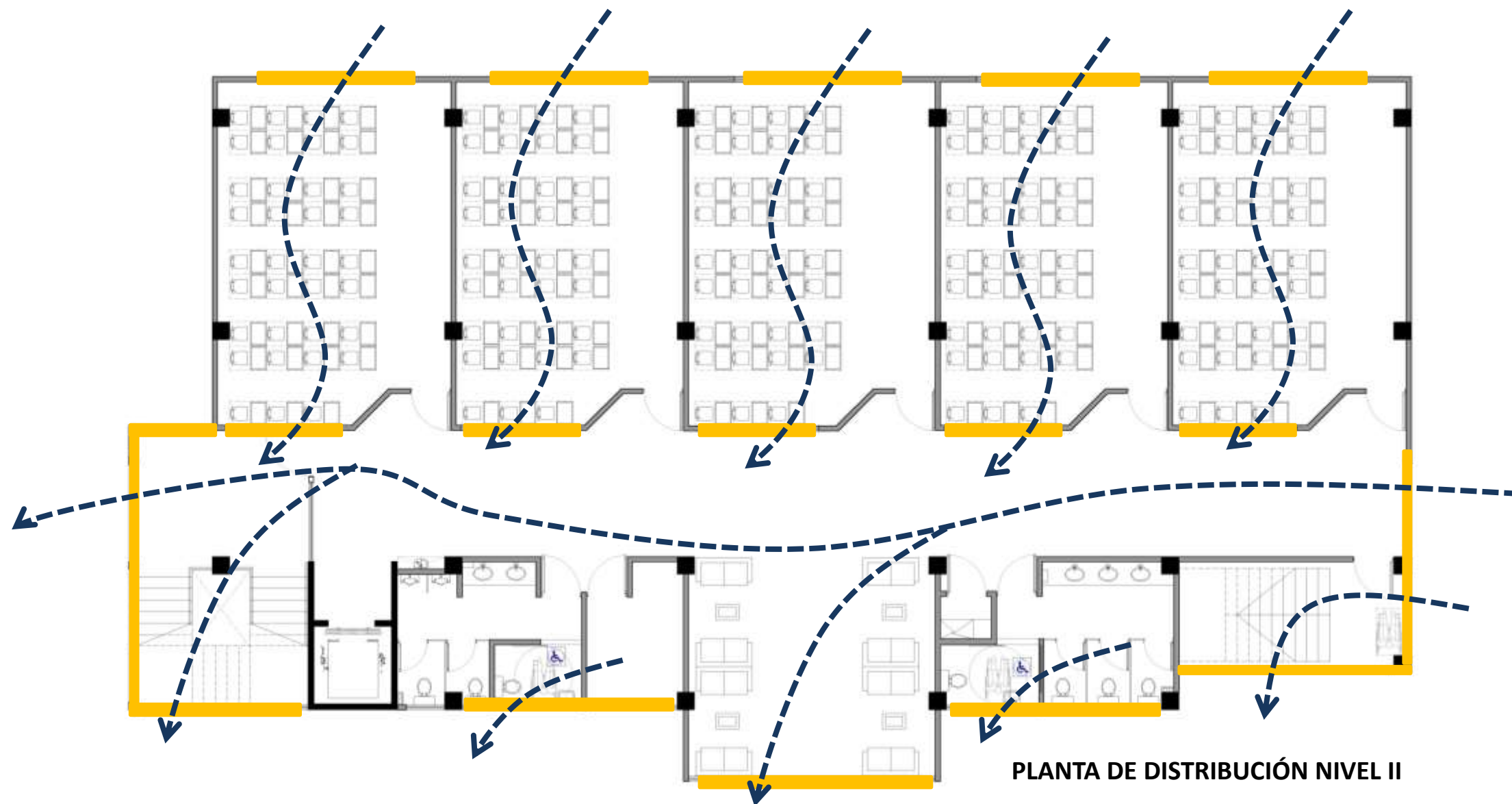
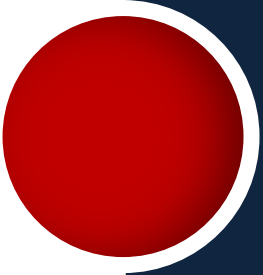


TECNICAS CONSTRUCTIVAS SOSTENIBLES

ILUMINACION/VENTILACIÓN NATURAL

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



TECNICAS CONSTRUCTIVAS SOSTENIBLES

SEPARACION BASURA

Reducir, Reutilizar y Reciclar.

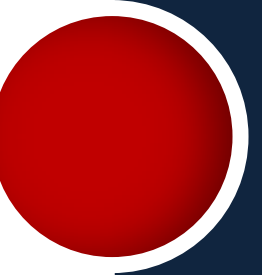
VENTAJAS

- Reducir la cantidad de residuos generada
- Reintegración de los residuos al ciclo productivo
- Canalización adecuada de residuos finales
- Poder reciclar una parte de la basura

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE





ELABORACIÓN PLANOS CONSTRUCTIVOS

- FECHA ENTREGA DE AVANCE A USUARIO PARA SU RESPECTIVA REVISIÓN: 6 DE JUNIO 2014
- FECHA RECEPCIÓN DE PLANOS CON OBSERVACIONES DEL USUARIO. 13 DE JUNIO 2014
- FECHA ENTREGA FINAL PLANOS CONSTRUCTIVOS: 27 JDE UNIO 2014

TRAMITE VIALIDAD AMBIENTAL SETENA

- EN PROCESO
- ENCARGADO: ING. DAVID BENAVIDES / ING MONSERRAT ROJAS

TRAMITE REUBICACION ACEQUIA

- EN ESPERA RESULTADO DE INSPECCION POR PARTE DE DIRECCION DE AGUAS MINAE, PARA DETERMINAR LA NATURALEZA DE LA ACEQUIA, Y SABER SI DICHA REUBICACION SE DEBE TRAMITAR EN EL MINAE O EN LA MUNICIAPALIDAD.

EDIFICIO AULAS-BIBLIOTECA

FORTALECIMIENTO CENTRO
ACADEMICO SAN JOSE



DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DIRECTORA CENTRO ACADÉMICO
DISEÑO ESTRUCTURAL
DISEÑO MECÁNICO
DISEÑO PLUVIAL
DISEÑO ELÉCTRICO
DISEÑO SEGURIDAD HUMANA
REGENTE AMBIENTAL BANCO MUNDIAL
COORDINADORA EVALUACIÓN AMBIENTAL SETENA

Arq. Disnery Mena
Arq. Marlene Ilima
Ing. Mauricio Carranza
Ing. Adrián Quesada
Ing. Saúl Fernández
Ing. Jose Gabriel Fernández
Ing. Gabriela Hernández
Ing. David Benavides
Ing. Monserrat Rojas