Actividades fundamentales de la Oficina de Ingeniería

Fernández, 2012

PLANIFICACIÓN / PROGRAMACIÓN / CONTROL

Dirección Oficina de Ingeniería / Secretaría

- **Plan quinquenal** — Rectoría / Planificación / Oficina de Ingeniería
- **Plan anual operativo** — Asignación de recursos por proyecto
- **Programación** — Fechas y responsables por proyecto
- **Expediente por proyecto** — Correspondencia, aprobaciones, informes, proceso de licitación
- **Control por proyecto** — Presupuesto, ejecución, variaciones
- **Informes** — por proyecto y anuales

DISEÑO Y PLANOS POR PROYECTO

Dirección Oficina de Ingeniería, Ingenieros de diseño, dibujantes

- **Programa de necesidades** — Estudios de ubicación del proyecto
- **Estudios básicos** — Topografía, suelos, electricidad, agua potable, aguas residuales
- **Anteproyecto** — Aprobación escrita del usuario
- **Diseño arquitectónico** — Programa arquitectónico
- **Diseño estructural** — Memoria de cálculo
- **Diseño mecánico** — Memoria de cálculo
- **Elaboración de planos / impresiones** — Planos impresos, respaldo digital, base de datos
- **Revisión final** — Versión final de planos para licitar
- **Estudios especiales** — Seguridad, incendios, impacto ambiental, compañía suministradora de electricidad

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

PROCESO DE LICITACIÓN

Dirección Oficina de Ingeniería, Ingenieros de proyecto

- **Repuesto de obra** — Estudio de mercado, memoria de cálculo, base de datos
- **Especificaciones técnicas** — Documento
- **Requerimientos técnicos** — Documento de especificaciones enviado al Dpto de Aprovisionamiento
- **Licitación** — Seguimiento, visita al sitio, atención de consultas
- **Informe técnico de adjudicación** — Análisis de ofertas, documento con recomendación
- **Orden de inicio** — Dirección de la Oficina de Ingeniería

INSPECCIÓN DE PROYECTOS

Ingenieros de proyectos, arquitectos, Ingenieros de diseño

- **Inspección técnica del proyecto** — Manejo de bitácora, inspectores
- **Coordinación de la inspección** — Control de avance, pagos y reajustes, pruebas de laboratorio
- **Recepción de la obra** — Recepción provisional, estudios técnicos, recepción definitiva
- **Preparación del informe final del proyecto** — Documento del coordinador de proyectos
- **Administración del período de garantía** — Atención de defectos constructivos y de garantías