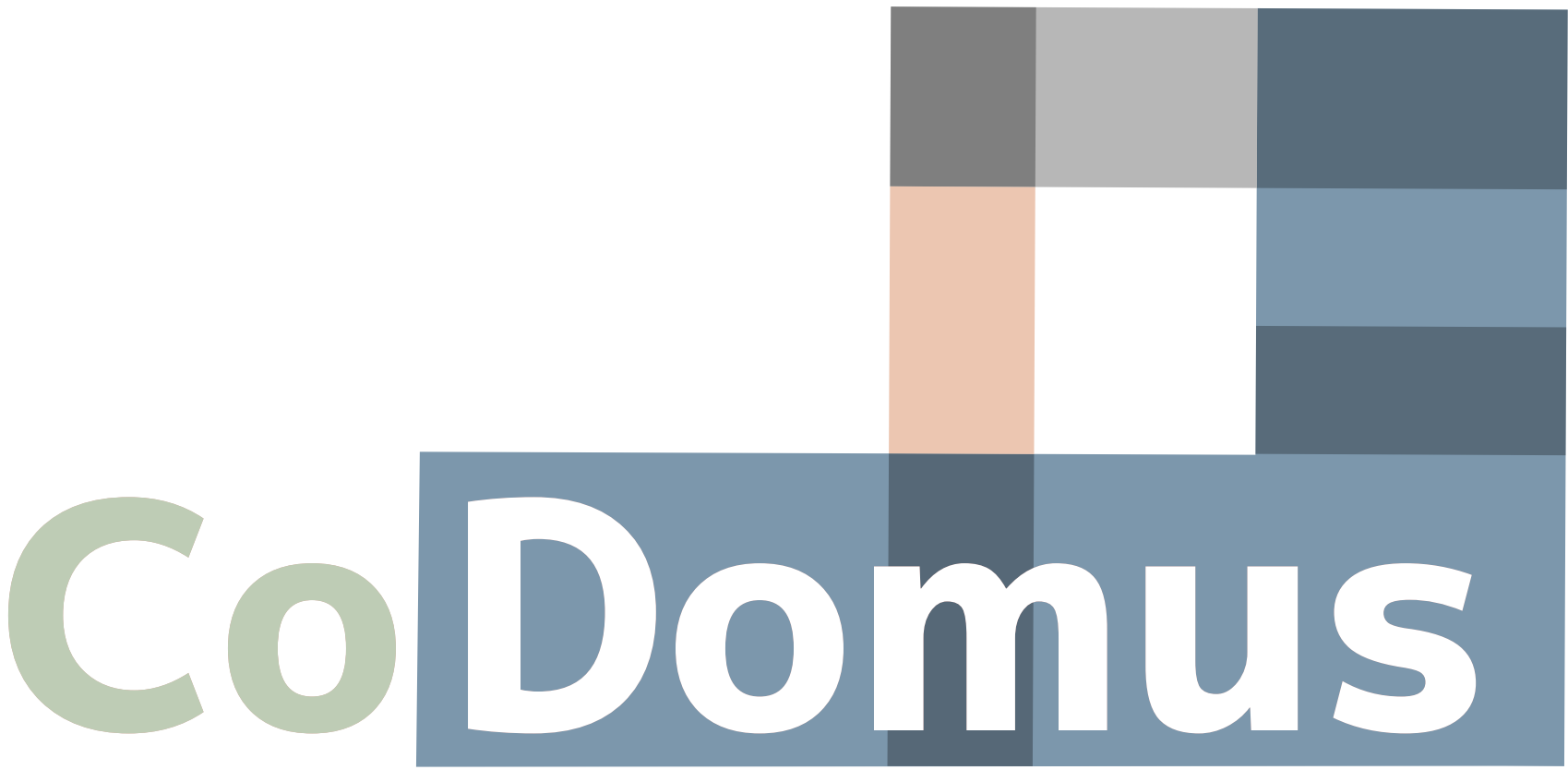




Miguel Escalera Arana  
Carnet: 2022438611  
Fecha: 15/06/2023



El edificio se encuentra en la intersección entre la Avenida 1 y la calle 1

## Concepto

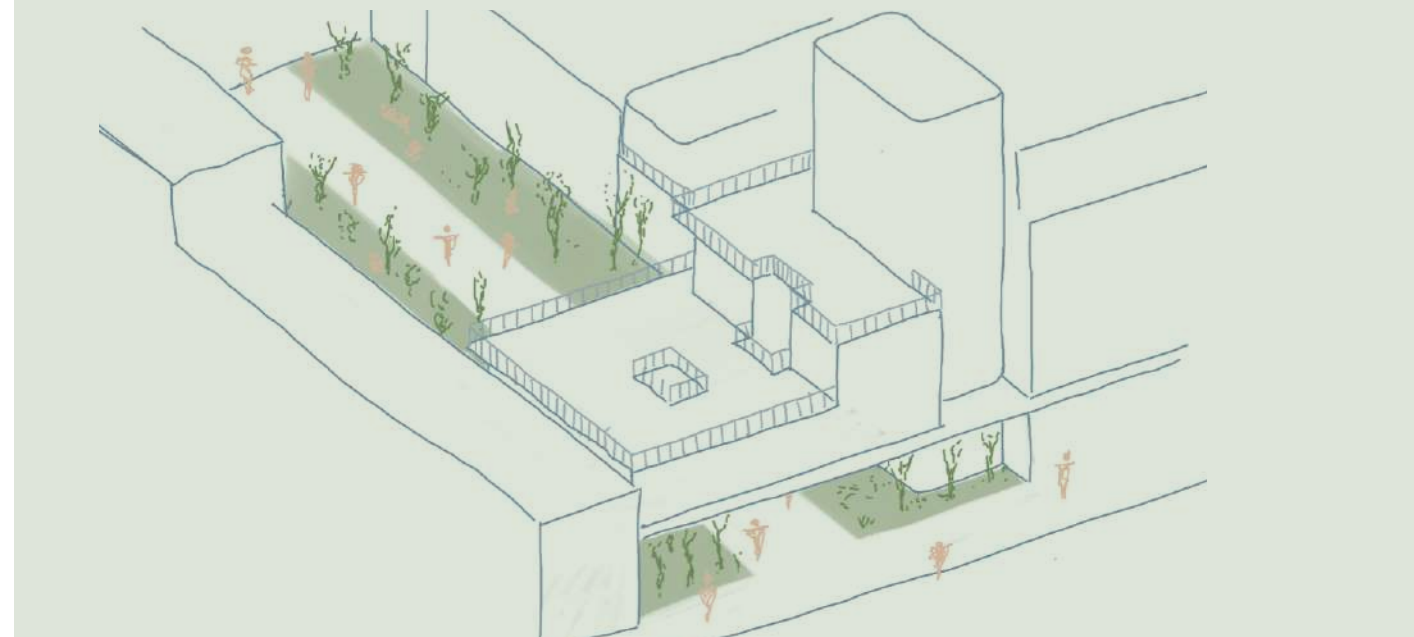
Creación de un edificio que fomente la socialización de sus residentes a través de espacios públicos, y que también les proporcione espacios privados. Por otra parte crear una conexión urbana entre las dos calles.



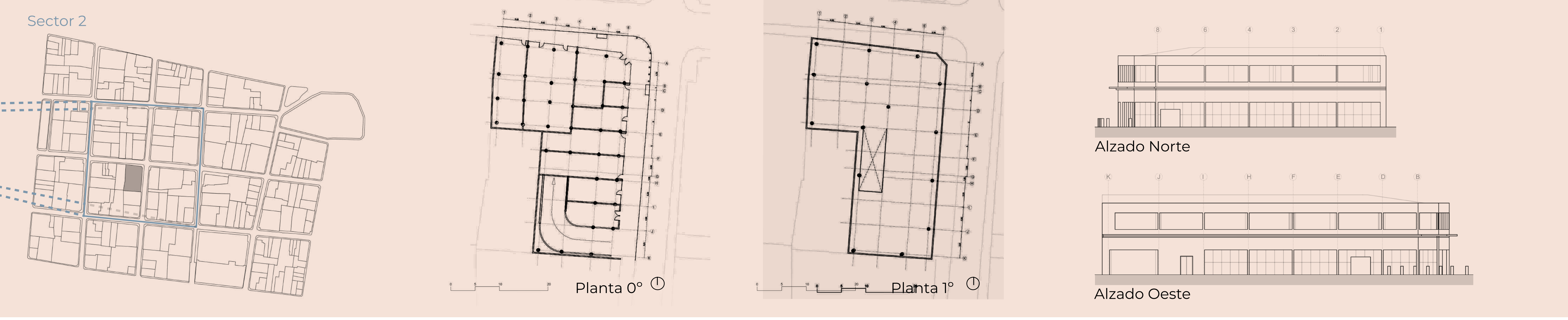
Con el fin de mejorar la socialización entre los residentes, se propone utilizar el esquema tradicional de la arquitectura española de corrales. Este consiste en una estructura entorno a un patio central, creando una sensación de comunidad.



Se pretende incorporar un claustro donde aparte de servir de zona donde los residentes se puedan socializar, también tenga función de distribuidor de espacios.



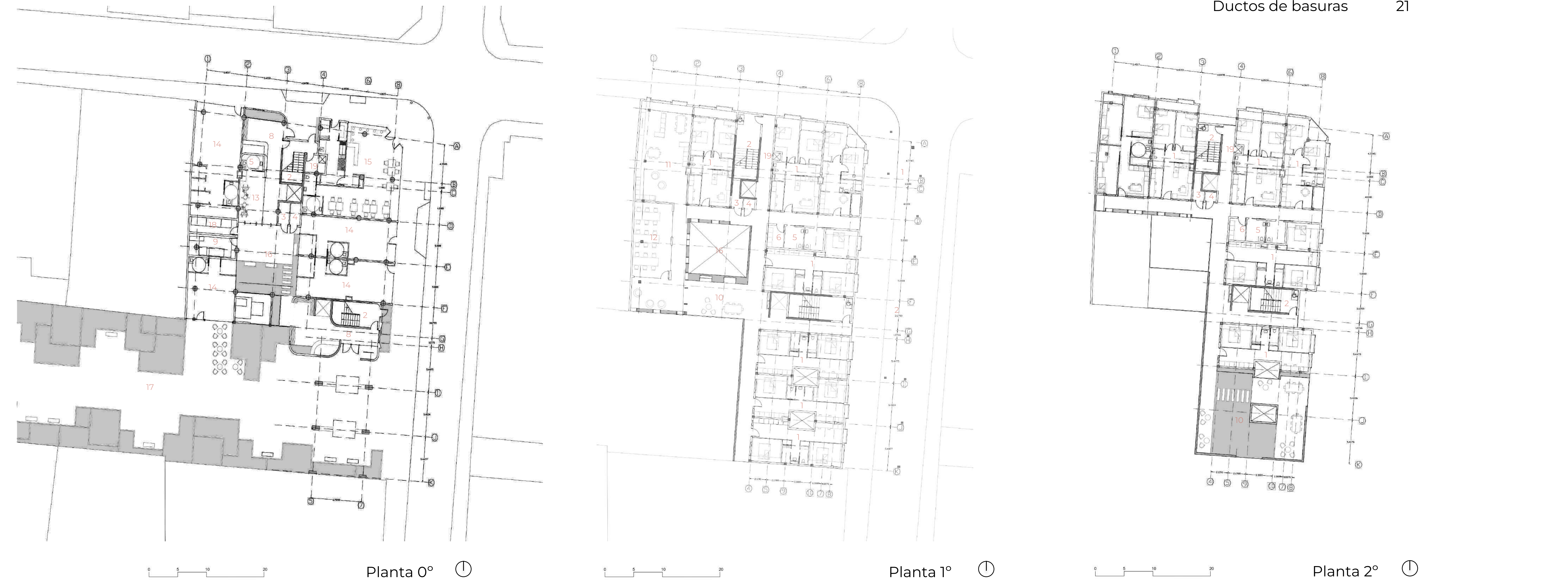
Por último, se busca crear conexiones urbanas a través de los pasadizos, asegurándose de que estos no se conviertan en focos de delincuencia.



## PROPUESTA FUNCIONAL

### Leyenda

|                           |   |                 |    |                 |    |                   |    |
|---------------------------|---|-----------------|----|-----------------|----|-------------------|----|
| Viviendas                 | 1 | Lavanderías     | 6  | Cuarto mecánico | 11 | Locales           | 16 |
| Núcleo de comunicaciones  | 2 | Cuarto de TI    | 7  | Terraza         | 12 | Restaurante       | 17 |
| Cuarto eléctrico          | 3 | Hall de entrada | 8  | Sala de estar   | 13 | Patio interior    | 18 |
| Cuarto telecomunicaciones | 4 | Cuarto mecánico | 9  | Sala de estudio | 14 | Parque            | 19 |
| Baños                     | 5 | Terraza         | 10 | Gimnasio        | 15 | Cuarto incendios  | 20 |
|                           |   |                 |    |                 |    | Ductos de basuras | 21 |



## Alzados

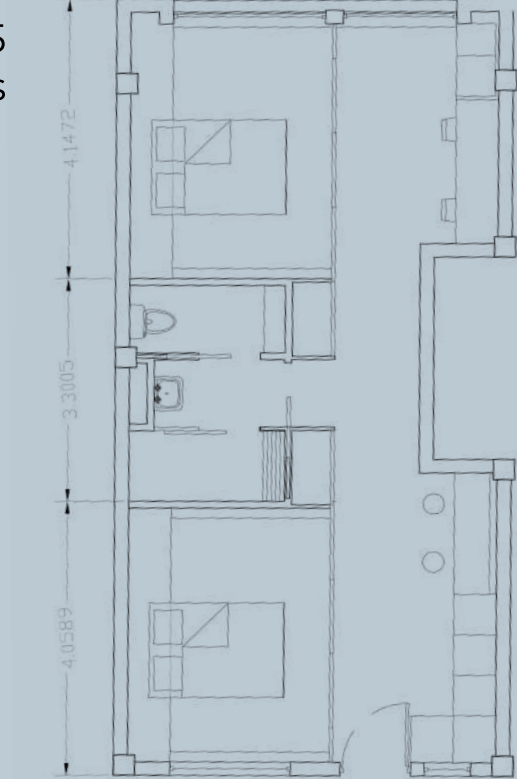


### Tipología de viviendas

En el edificio se proponen 5 tipologías de viviendas, estas son las tipologías más comunes.

#### Tipología flexible

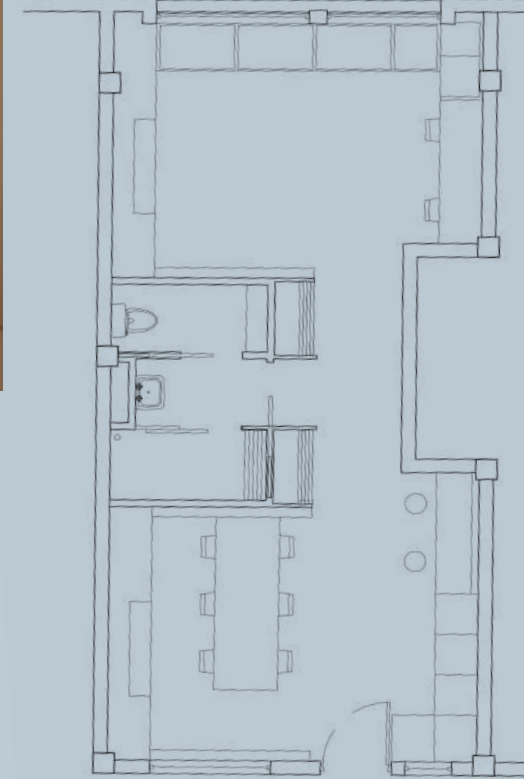
La tipología de vivienda flexible, cuenta con dos habitaciones dobles que pueden convertirse en salones o zonas de reuniones según se desee.



Además, cuenta con un baño compartimentado, una cocina y una zona de estudio.



Las viviendas flexibles tienen orientación este en una de las habitaciones y en la zona de estudio, y orientación oeste en la otra habitación y en la cocina.



### Superficies y presupuesto

La superficie total del edificio es de

3551,7 m<sup>2</sup>

Con un costo total de construcción de

1.296.086.957¢

En este link se encuentran todos los desgloses de superficies y los cálculos para cálculo de los costos .



Vista del hall



Patio interior



Vista patio Planta 0°



LABORATORIO  
ARQUITECTURA

IX

Profesores:  
Arq. Tomás Martínez Arq. Sergio Alvarez

EDIFICIO  
(poner nombre del edificio)

(poner nombre del estudiante - número carnet)

I semestre 2023



rise  
SAN JOSÉ

ESCUELA  
ARQUITECTURA  
URBANISMO

TEC | Tecnológico  
de Costa Rica