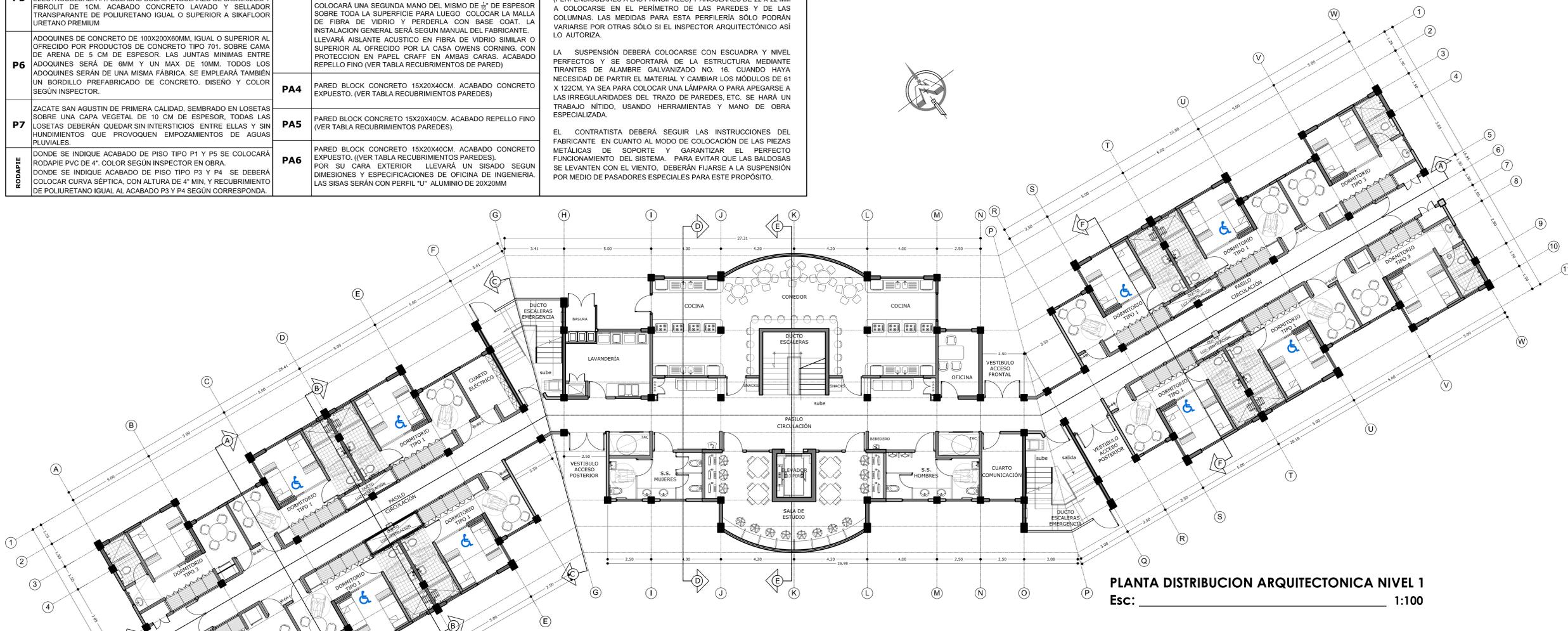


TABLA GENERAL DE ACABADOS		
TABLA DE ACABADOS DE PISO	TABLA DE ACABADOS DE PARED	TABLA DE ACABADOS DE CIELOS
GENERALIDADES TODOS LOS ACABADOS DE PISO QUEDARÁN AL MISMO NIVEL. A MENOS QUE LOS PLANOS INDIQUEN OTRA COSA. EL CONTRATISTA ES EL RESPONSABLE DE DEJAR LAS ALTURAS NECESARIAS DE CONTRAPISO O DE ENTREPISO, PARA PODER COLOCAR TIPOS DE ACABADO, DE ACUERDO CON SU ESPESOR, POR LO TANTO, LOS NIVELES INDICADOS EN LOS PLANOS SE CONSIDERARÁN COMO NIVELES TERMINADOS. EN CASO DE QUE POR DIFERENCIA DE MATERIALES EN ACABADOS CONTIGUOS SE NECESITEN EMPATES ESPECIALES, ÉSTOS DEBERÁN SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA A SATISFACCIÓN DE LOS INSPECTORES.	GENERALIDADES TODOS LOS MATERIALES QUE CONFORMAN LAS PAREDES DEBERÁN SER NUEVOS Y DE PRIMERA CALIDAD, FABRICADOS, INSTALADOS Y ACABADOS POR OPERARIOS ESPECIALIZADOS EN CADA TIPO DE PARED, UTILIZANDO LOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ADECUADAS. EL HECHO DE QUE EL CONTRATISTA SUBCONTRATE CUALQUIER TIPO DE ACABADO EN PARED, NO LO RELEVA DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD POR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES, FABRICACIÓN, INSTALACIÓN Y ACABADO DE PARED.	C1 CIELO MODULAR FIBRA MINERAL, MODELO IGUAL O SIMILAR A DUNE TEGULAR, TEXTURA FINA DE LA CASA ARMSTRONG. EN COLOR BLANCO, EN DIMENSIONES DE 600 X 600 X 19MM. SE USARÁ UN EMPLANTILLADO SUSPENDIDO DE MOLDURAS T Y L, DE ALUMINIO COLOR BLANCO EN MÓDULOS DE 0.61 X 0.61 M Y UN ANGULAR DE 19 X 19 MM. LA GEOMETRÍA SERÁ PROPORCIONADA A CONTRATISTA POR INSPECTOR ARQUITECTÓNICO EN OBRA. C2 CIELO MODULAR ACERO GALVANIZADO, MODELO IGUAL O SIMILAR A METAL WORKS TEGULAR MICROPERFORADO DE LA CASA ARMSTRONG. DIMENSIONES DE 600 X 600 X 19MM. COLOR NATURAL. SE USARÁ UN EMPLANTILLADO SUSPENDIDO DE MOLDURAS T Y L, DE ALUMINIO EN MÓDULOS DE 0.61 X 0.61 M Y UN ANGULAR DE 19 X 19 MM. C3 FIBROLIT 6MM DE ESPESOR CON DIMENSIONES DE 60.5X60.5CM SE UTILIZARÁ SISTEMA ESTRUCTURAL DE SUSPENDIDO DE ACERO LIVIANO. LOS PERFILES DE ACERO SERÁN GALVANIZADOS DE BAJO CALIBRE. SE UBICARÁN EN ALEROS EXTERIORES PERIMETRALES AL EDIFICIO. C4 ACABADO CONCRETO LAVADO CON QUINTILLA Y SELLADOR TRANSPARENTE POLIURETANO.
P1 PISO CONCRETO LIJADO Y ACABADO ACID STAIN IGUAL O SUPERIOR AL DE LA CASA KEMICO. DEBERÁ LLEVAR RECUBRIMIENTO TRANSPARENTE SEMI-MATE. DISEÑO Y COLOR A DEFINIR POR EL INSPECTOR EN OBRA.	PA1 MURO ESTRUCTURAL CONCRETO 280 FC KG/CM2, COLADO EN SITIO. ACABADO CONCRETO EXPUESTO (VER TABLA RECUBRIMIENTOS PAREDES)	SUSPENSION METÁLICA EN ACABADO DE CIELOS TIPO C1 Y C2, SE UTILIZARÁ UN EMPLANTILLADO SUSPENDIDO EN MÓDULOS DE 61 X 61CM. LOS PERFILES PARA EL EMPLANTILLADO SERÁN DE HIERRO GALVANIZADO ESMALTADO AL HORNO COLOR BLANCO. SE USARÁN T EXPUESTAS DE 24MM DE ANCHO X 35MM DE ALTURA PARA LAS PRINCIPALES, T DE 24MM DE ANCHO X 27MM DE ALTURA PARA LAS SECUNDARIAS (PERPENDICULARES A LAS PRINCIPALES) Y ANGULARES DE 22 X 22MM A COLOCARSE EN EL PERIMETRO DE LAS PAREDES Y DE LAS COLUMNAS. LAS MEDIDAS PARA ESTA PERFILERÍA SÓLO PODRÁN VARIARSE POR OTRAS SÓLO SI EL INSPECTOR ARQUITECTÓNICO ASÍ LO AUTORIZA. LA SUSPENSION DEBERÁ COLOCARSE CON ESCUADRA Y NIVEL PERFECTOS Y SE SOPORTARÁ DE LA ESTRUCTURA MEDIANTE TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO NO. 18 CUANDO HAYA NECESIDAD DE PARTIR EL MATERIAL Y CAMBIAR LOS MÓDULOS DE 61 X 122CM, YA SEA PARA COLOCAR UNA LÁMPARA O PARA APEGARSE A LAS IRREGULARIDADES DEL TRAZO DE PAREDES, ETC. SE HARÁ UN TRABAJO NÍTIDO, USANDO HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA. EL CONTRATISTA DEBERÁ SEGUIR LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE EN CUANTO AL MODO DE COLOCACIÓN DE LAS PIEZAS METÁLICAS DE SOPORTE Y GARANTIZAR EL PERFECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA. PARA EVITAR QUE LAS BALDOSAS SE LEVANTEN CON EL VIENTO, DEBERÁN FIJARSE A LA SUSPENSION POR MEDIO DE PASADORES ESPECIALES PARA ESTE PROPÓSITO.
P2 PORCELANATO ANTIDERRAPANTE DE 45X45CM. PEI 5, MOHS V. SE DEBERÁ UTILIZAR MORTERO 253 MULTIPROPOSITO DE LATICRETE O SIMILAR PARA LA FIJACION DE ESTAS PIEZAS. SE UTILIZARÁ FRAGUA CON ARENA DE LA SERIE 1500 MARCA LATICRETE, IGUAL O SUPERIOR DEBIDAMENTE APROBADA. SISAS 3MM. DISEÑO Y COLOR A DEFINIR POR EL INSPECTOR.	PA2 PARED BLOCK ARCILLA 12X12X25CM DOBLE HUECO. ACABADO EXPUESTO. CON SISA EN BAJORELIEVE DE 10MM ANCHO Y UNA PROFUNDIDAD DE APROX 6MM. COMO ACABADO SE APLICARÁN DOS CAPAS DE REPELENTE DE AGUA TRANSPARENTE, DE ACABADO SATINADO, MODELO SIMILAR O SUPERIOR A LIMESTONE W DE LA LINEA EUCLID-TOXEMENT (DISTRIBUIDO POR SHERWIN WILLIAMS).	
P3 PISOS DE CONCRETO LIJADO ACABADO DE HELICÓPTERO Y ACABADO RECUBRIMIENTO IGUAL O SUPERIOR A SIKAFLOOR URETANO PREMIUM DE LA CASA COMERCIAL SIKAFLOOR. EL RECUBRIMIENTO DE POLIURETANO, LLEVARÁ COLOR ELEGIDO POR INSPECTOR EN OBRA.	PA3 PANEL DE CEMENTO SIMILAR O SUPERIOR A PERMOBASE DE 1.22X2.44CM Y 12.7MM DE ESPESOR, CON POSTES HORIZONTALES DE ACERO GALVANIZADO G60 Y CALIBRE 20 ESTRUCTURAL CADA 40.6CM A CENTRO. LOS CANALES REFORZAMIENTO VERTICAL SERÁN DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 22. LOS TORNILLOS A UTILIZAR SERÁN AUTORROSCANTE; RESISTENTES AL ALCALI Y SEPARADOS COMO MÍN. 20CM. SE DEBERÁ UTILIZAR RECUBRIMIENTO BASE PANEL REY EN TODAS LAS JUNTAS PARA LUEGO UTILIZAR CINTA DE FIBRA DE VIDRIO DE 7.62CM. UNA VEZ SECO EL RECUBRIMIENTO, SE COLOCARÁ UNA SEGUNDA MANO DEL MISMO DE 1/8" DE ESPESOR SOBRE TODA LA SUPERFICIE PARA LUEGO COLOCAR LA MALLA DE FIBRA DE VIDRIO Y PERDERLA CON BASE COAT. LA INSTALACION GENERAL SERÁ SEGUN MANUAL DEL FABRICANTE. LLEVARÁ AISLAMIENTO ACUSTICO EN FIBRA DE VIDRIO SIMILAR O SUPERIOR AL OFRECIDO POR LA CASA OWENS CORNING. CON PROTECCION EN PAPEL CRAFT EN AMBAS CARAS. ACABADO REPELLO FINO (VER TABLA RECUBRIMIENTOS DE PARED)	
P4 PISOS DE CONCRETO LIJADO ACABADO DE HELICÓPTERO CON CURADOR TIPO RESINA Y SELLADOR TRANSPARENTE DE POLIURETANO IGUAL O SUPERIOR A SIKAFLOOR URETANO PREMIUM	PA4 PARED BLOCK CONCRETO 15X20X40CM. ACABADO CONCRETO EXPUESTO. (VER TABLA RECUBRIMIENTOS PAREDES)	
P5 HUELLAS EN LOSA CONCRETO CON ESPESOR 8CM, CON MALLA ELECTROSOLDADA #1, COLADAS SOBRE ANGULARES DE 5X5X0.32CM Y FIBROLIT DE 1CM. ACABADO CONCRETO LAVADO Y SELLADOR TRANSPARENTE DE POLIURETANO IGUAL O SUPERIOR A SIKAFLOOR URETANO PREMIUM	PA5 PARED BLOCK CONCRETO 15X20X40CM. ACABADO REPELLO FINO (VER TABLA RECUBRIMIENTOS PAREDES).	
P6 ADOQUINES DE CONCRETO DE 100X200X60MM, IGUAL O SUPERIOR AL OFRECIDO POR PRODUCTOS DE CONCRETO TIPO 701, SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 CM DE ESPESOR. LAS JUNTAS MINIMAS ENTRE ADOQUINES SERÁN DE 6MM Y UN MAX DE 10MM. TODOS LOS ADOQUINES SERÁN DE UNA MISMA FÁBRICA. SE EMPLEARÁ TAMBIÉN UN BORRILLO PREFABRICADO DE CONCRETO, DISEÑO Y COLOR SEGUN INSPECTOR.	PA6 PARED BLOCK CONCRETO 15X20X40CM. ACABADO CONCRETO EXPUESTO. (VER TABLA RECUBRIMIENTOS PAREDES). POR SU CARA EXTERIOR LLEVARÁ UN SISO SEGUN DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES DE OFICINA DE INGENIERIA. LAS SISAS SERÁN CON PERFIL "U" ALUMINIO DE 20X20MM	
P7 ZACATE SAN AGUSTIN DE PRIMERA CALIDAD, SEMBRADO EN LOSETAS SOBRE UNA CAPA VEGETAL DE 10 CM DE ESPESOR, TODAS LAS LOSETAS DEBERÁN QUEDAR SIN INTERSTICIOS ENTRE ELLAS Y SIN HUNDIMIENTOS QUE PROVOQUEN EMPOZAMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES.		
RODAPIE DONDE SE INDIQUE ACABADO DE PISO TIPO P1 Y P5 SE COLOCARÁ RODAPIE PVC DE 4". COLOR SEGUN INSPECTOR EN OBRA. DONDE SE INDIQUE ACABADO DE PISO TIPO P3 Y P4 SE DEBERÁ COLOCAR CURVA SÉPTICA, CON ALTURA DE 4" MÍN. Y RECUBRIMIENTO DE POLIURETANO IGUAL AL ACABADO P3 Y P4 SEGUN CORRESPONDA.		

RECUBRIMIENTOS PARED		
REPELLOS FINOS	CONCRETO EXPUESTO	PINTURA
TODAS LAS PAREDES TIPO PA3, ASÍ COMO VIGAS, COLUMNAS Y LOSAS DE CONCRETO QUE SEAN VISIBLES Y CUYO ACABADO NO SE ESPECIFIQUE EN PLANOS, DEBERÁN SER REPELLADAS Y AFINADAS. TODAS LAS PAREDES, VIGAS Y COLUMNAS DEBERÁN REPELLARSE POR LO MENOS HASTA 10 CM POR ENCIMA DEL NIVEL DEL CIELO TERMINADO. SE UTILIZARÁ PARA DICHO FIN, REPELLO CEMENTO SIMILAR O SUPERIOR A REPEMAX CAPA GRUESA DE LA CASA COMERCIAL INTACO. LA LAMINA PERMOBASE DEBE SER PREVIAMENTE SELLADAS CON MAXICRIL-70 O MAXICRETE MEZCLADO 1:3 CON AGUA. EL GROSOR DEL MISMO NO SERÁ MENOR A 5MM NI MAYOR A LOS 15MM	TODAS LAS PAREDES DE LOS CUARTOS DE BAÑO DE DORMITORIOS Y DEL AREA SOCIAL, ASÍ COMO DE LAS ÁREAS DE COCINA, LLEVARÁN ACABADO DE PARED EN PORCELANATO DE 45 X 45CM Y SISAS DE 3MM. HASTA 2.7M SOBRE NPT, TENDRÁN UN PEI 5, MOHS V. SE DEBERÁ UTILIZAR MORTERO 253 MULTIPROPOSITO DE LATICRETE SIMILAR O SUPERIOR PARA LA FIJACION DE ESTAS PIEZAS. SE UTILIZARÁ FRAGUA CON ARENA DE LA SERIE 1500 MARCA LATICRETE, SIMILAR O SUPERIOR DEBIDAMENTE APROBADA. SUS DIMENSIONES DEBEN COINCIDIR EXACTO CON LAS DIMENSIONES DEL MÓDULO DE PISO UTILIZADO Y COINCIDIR TAMBIÉN CON LAS LINEAS DE LA FRAGUA DEL PISO. DISEÑO Y COLOR A DEFINIR POR EL INSPECTOR	TODA SUPERFICIE VISIBLE DEBERÁ SER PINTADA EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE LO CONTRARIO, TAMBIÉN SE DEBERÁ PINTAR LAS SUPERFICIES NO VISIBLES QUE NECESITEN PROTECCION, A JUICIO DE LOS INSPECTORES. TODAS LAS PINTURAS, PRIMARIOS, TINTES, DILUYENTES E IMPERMEABILIZANTES DEBEN SER DE PRIMERA CALIDAD Y DE UNA MARCA RECONOCIDA Y AVALADA POR PARTE DE LA INSPECCION. EN SUPERFICIES INTERIORES A BASE DE CEMENTO O FIBROCEMENTO, SE APLICARÁ UNA MANO DEL SELLADOR QUE RECOMIENDE LA CASA PRODUCTORA DE LA PINTURA A APLICAR, SEGUN ANALISIS DE ALCALINIDAD DE LA SUPERFICIE Y QUE DEBE EFECTUARSE PREVIAMENTE. ADEMÁS DOS CAPAS DE PINTURA ACRILICA, SIMILAR O SUPERIOR A LA "GOLTEX" SIEMPRE QUE ESTE DEBIDAMENTE APROBADA. EN SUPERFICIES EXTERIORES DE CONCRETO O FIBROCEMENTO, SE APLICARÁ UNA BASE DEL SELLADOR QUE RECOMIENDE LA CASA PRODUCTORA DE LA PINTURA A APLICAR, SEGUN ANALISIS DE ALCALINIDAD DE LA SUPERFICIE Y QUE SE DEBE EFECTUAR PREVIAMENTE. ADEMÁS, SE APLICARÁN TRES CAPAS DE PINTURA ACRILICA SIMILAR O SUPERIOR A LA "VINILUX" O "GOLTEX". EN SUPERFICIES DE HIERRO GALVANIZADO SE APLICARÁ DOS CAPAS DE "CORROSTYL" EN AGUA SIMILAR O SUPERIOR. LOS COLORES SERÁN ESCOGIDOS POR LA INSPECCION. ANTES DE INICIAR LA APLICACION DE PINTURA EL CONTRATISTA DEBE HACER LAS PRUEBAS EN ÁREAS DE 1M2
ENCHAPE CERÁMICO TODAS LAS PAREDES DE LOS CUARTOS DE BAÑO DE DORMITORIOS Y DEL AREA SOCIAL, ASÍ COMO DE LAS ÁREAS DE COCINA, LLEVARÁN ACABADO DE PARED EN PORCELANATO DE 45 X 45CM Y SISAS DE 3MM. HASTA 2.7M SOBRE NPT, TENDRÁN UN PEI 5, MOHS V. SE DEBERÁ UTILIZAR MORTERO 253 MULTIPROPOSITO DE LATICRETE SIMILAR O SUPERIOR PARA LA FIJACION DE ESTAS PIEZAS. SE UTILIZARÁ FRAGUA CON ARENA DE LA SERIE 1500 MARCA LATICRETE, SIMILAR O SUPERIOR DEBIDAMENTE APROBADA. SUS DIMENSIONES DEBEN COINCIDIR EXACTO CON LAS DIMENSIONES DEL MÓDULO DE PISO UTILIZADO Y COINCIDIR TAMBIÉN CON LAS LINEAS DE LA FRAGUA DEL PISO. DISEÑO Y COLOR A DEFINIR POR EL INSPECTOR	UNA VEZ RETIRADAS LAS FORMALETAS Y SECO EL CONCRETO, SE APLICARÁN 3 CAPAS DE SELLADOR TRANSPARENTE DE ACABADO SATINADO, A BASE DE SILICONES, SIMILAR O SUPERIOR AL REPELENTE DE AGUA TRANSPARENTE, DE ACABADO SATINADO, MODELO LIMESTONE W DE LA LINEA EUCLID-TOXEMENT (DISTRIBUIDO POR SHERWIN WILLIAMS). SE PODRÁ UTILIZAR ENCOFRADO O FORMALETA DE MADERA LAMINADA (PLYWOOD) O BIEN METÁLICA (TIPO SIMMONS); SI SE TRATA DE FORMALETA DE PLYWOOD, SE RECOMIENDA QUE SEA FORRADA CON MELANINA Y SELLADA CON DURETAN (O SIMILAR APROBADO) TODAS LAS ESQUINAS. CUALQUIER DEFECTO O IRREGULARIDAD QUE APARECIERE AL QUITAR LA FORMALETA, DEBERÁ ESMERILARSE O RESTAURARSE DE TAL FORMA QUE NO SE AFECTE LA UNIFORMIDAD DEL COLOR Y DE LA TEXTURA DE LA SUPERFICIE.	



PLANTA DISTRIBUCION ARQUITECTONICA NIVEL 1
Esc: 1:100

SIMBOLOGIA GENERAL			
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
V1	NUMERO O TIPO DE VENTANA. (VER LAMINA DE DETALLES DE VENTANAS).	↕	INDICACION CAMBIO DE NIVEL DE PISO.
PU	NUMERO O TIPO DE PUERTA. TAMAÑO DE PUERTA EN METROS. (VER LAMINA DE DETALLES DE PUERTAS).	A-A	NUMERO O LETRA DE CORTE GENERAL. NUMERO DE LAMINA DONDE SE ENCUENTRA.
2.10 1.00	ALTURA BUQUE DE PUERTA. ANCHO DE BUQUE DE PUERTA. AMBAS EN METROS.	A-0	NUMERO O LETRA DE SECCION EN DETALLE
PA	INDICACION ACABADO PARED.	30%	INDICACION DE DIRECCION DE PENDIENTE. PORCENTAJE DE PENDIENTE.
N.P.T. +0.00m	INDICACION DE NIVEL DE PISO.	NOTAS GENERALES	
	ACABADOS PARA CIELO. (VER TABLA DE ACABADOS)	1. TODAS LAS MEDIDAS EN COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.	
	ACABADOS PARA PISOS. (VER TABLA DE ACABADOS)	2. RIGEN LOS DETALLES A MENOR ESCALA SOBRE LOS INDICADOS EN DIBUJOS A ESC 1:100 Y 1:150	
		3. EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, DEBERÁ EL CONTRATISTA INFORMAR A LA INSPECCION ANTES DE INICIAR CUALQUIER PROCESO CONSTRUCTIVO DIFUSO.	

PROYECTO:
RESIDENCIAS ESTUDIANTILES

PROPIETARIO:
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA
CED JUR 400042145

PROVINCIA: 03 CARTAGO CANTON: 01 CARTAGO DISTRITO: 0109CENTRAL GÖZULUCE NOMBRE

TEC | Tecnológico de Costa Rica

OFICINA DE INGENIERIA
EXTENSION: 2399 FAX: 552 - 7952
LA INGENIERIA Y LA ARQUITECTURA AL SERVICIO DEL TEC.
DIRECTOR: ING. SAUL FERNANDEZ ESPINOZA.

DIBUJO:
PROF RESPONSABLE DE LA DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: _____
FIRMA: _____

DISEÑO E INSPECCION ARQUITECTONICO:
NOMBRE: ARQ. DISNERY MENA OROZCO
FIRMA: _____ # A-18996

DISEÑO E INSPECCION ESTRUCTURAL:
NOMBRE: ING. MAURICIO CARRANZA SOLANO
FIRMA: _____ # IC-8442

DISEÑO E INSPECCION ELECTROMECANICA:
NOMBRE: ING. MARCELO PONTIGO AGUILAR
FIRMA: _____ # IME-9710

INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO:
PROPIETARIO: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA
DE CATASTRO: C-1515005-2011
SITAS: _____

CONTENIDO:
PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA NIVEL 1 / TABLA DE ACABADOS / TABLA SIMBOLOGIA ARQUITECTONICA

ESCALA: INDICADA FECHA: JULIO 2013 # DE LAMINA: A-03 A-23