**SCI-882-2017**

**Comunicación de acuerdo**

|  |  |
| --- | --- |
| **Para:** | Dr. Julio Calvo Alvarado, Rector  Dr. Humberto Villalta, Vicerrector de Administración  Licda. Kathya Calderón, Directora Departamento Aprovisionamiento  Lic. Florencio Prendas, Director Departamento Servicios Generales |
| **De:** | Licda. Bertalía Sánchez Salas, Directora Ejecutiva  Consejo Institucional  Instituto Tecnológico de Costa Rica |
| **Fecha:** | **29 de noviembre de 2017** |
| **Asunto:** | **Sesión Ordinaria No. 3049, Artículo 10, del 29 de noviembre de 2017. Licitación Pública No. 2017LN-000005-APITCR “Servicio de Aseo y Limpieza del Campus Cartago”** |

Para los fines correspondientes se transcribe el acuerdo tomado por el Consejo Institucional, citado en la referencia, el cual dice:

**RESULTANDO QUE:**

1. El Artículo 18, inciso h del Estatuto Orgánico del Instituto Tecnológico de Costa Rica, señala:

*“Son funciones del Consejo Institucional:*

*a…*

*h. Decidir sobre las licitaciones públicas según lo estipulado en el reglamento correspondiente”.*

**CONSIDERANDO QUE:**

1. La Secretaría del Consejo Institucional, recibe oficio VAD-830-2017, con fecha de recibido 09 de noviembre de 2017, suscrito por el Dr. Humberto Villalta Solano, Vicerrector de Administración, dirigido a la Licda. Bertalía Sánchez Salas, Directora Ejecutiva de la Secretaría del Consejo Institucional, en el cual remite Informe de Adjudicación de la Licitación Pública No. 2017LN-000005-APITCR “Servicio de Aseo y Limpieza del Campus Cartago”. En el mismo oficio, se adjunta el visto bueno de la Oficina de Asesoría Legal, según memorando AL-578-2017. (Anexo 1).

**OBJETO DE LA CONTRATACION:**

El objeto de la presente contratación lo constituye la contratación de un proveedor que brinde el servicio de aseo, limpieza y fumigación de las Residencias Estudiantiles, Casa de Huéspedes, Casa de la Ciudad, Núcleo de Carrera de Ingeniería Forestal, limpieza vespertina de Baños (Edificios F-04 y F-05, Biblioteca, Restaurante Institucional (según el sector ocupado), Edificio C, Edificio B1, B2 y B3, batería de baños de Química), Núcleo de Tecnologías de Información y Comunicación TIC´S, Módulo de Carrera de Seguridad Laboral, Núcleo de Residencias Estudiantiles Nuevas, Módulo de Carrera Diseño Industrial, Biblioteca Nueva, Edificio de Vicerrectoría de Vida Estudiantil y Servicios Académicos VIESA, Edificio D-3 “Edificio de Aulas” y Oficina de Ingeniería, según la descripción y detalles técnicos de este Cartel.

El área total para el servicio: edificios, residencias y baños es de 23,948.76 m2 aproximadamente.

La Oficina de Licitaciones será la encargada de tramitar este proceso y proporcionará cualquier información necesaria respecto a las especificaciones técnicas y documentación relacionada con esta contratación, previa coordinación con el Departamento de Servicios Generales Cargado del ITCR”

La recomendación del Informe de Licitación se transcribe a continuación:

1. ***Recepción y apertura de ofertas:***

*El acto de apertura se realizó el día 07 de agosto del 2017, a las nueve horas (09:00 a.m) en la Sala de Sesiones del Departamento de Aprovisionamiento, según consta en el Libro de Actas (folio 0221) de Licitaciones Cartago. (Folio 01222 del expediente de la contratación).*

*Se recibieron tres ofertas a saber, (ver folios del 0311 al 1220 del expediente):*

1. *Servicios de Consultoría de Occidente S.A.*
2. *Servicios de Limpieza a su Medida SELIME S.A.*
3. *Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A.*
4. ***Análisis de la oferta:***

*En el Cuadro Nº 1 de Condiciones y Precio se muestra el resumen sobre los precios y condiciones ofrecidos por parte de los oferentes. El precio es exento de impuestos.*

**Cuadro Nº 1**

**Condiciones y Precio**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Información solicitada en cartel** | **OFERTA 1**  **Servicios de Consultoría de Occidente S.A.** | **OFERTA 2**  **Servicios de Limpieza a su Medida Selime S.A.** | **OFERTA 3**  **Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A.** |
| Cédula jurídica | 3-101-165549 | 3-101-143803 | 3-101-059070 |
| Vigencia de la oferta (80 días hábiles) | 120 días hábiles | 160 días naturales | 120 días hábiles |
| Plazo de inicio (10 días hábiles) | 10 días hábiles | 10 días hábiles | 10 días hábiles |
| Declaración Jurada artículo 22 y 22 bisde la LGCA | Si presenta  Folio 0653 | Si presenta  Folio 0800 | Si presenta  Folio 1214 |
| Declaración Jurada artículo 100 de la LGCA | Si presenta  Folio 0653 | Si presenta  Folio 0800 | Si presenta  Folio 1214 |
| Declaración jurada artículo 18 de la Ley de Enriquecimiento Ilícito | Si presenta  Folio 0653 | Si presenta  Folio 0800 | Si presenta  Folio 1214 |
| Cumplimiento del artículo 22 de la Ley 8783 del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares | Al Día | Al Día | Al Día |
| Cumplimiento del artículo 74 de la C.C.S.S | Al Día | Al Día | Al Día |
| Garantía de Participación | ¢ 4,200,000.00 | ¢5,500,000.00 | ₡3,100,000.00 |
| Recibo de Garantía | 6385 | 6386 | 6387 |
| **Precio mensual ofertado** | **₡31,210,302.56** | **¢28,887,990.89** | **₡24,925,619.90** |
| **Monto Total de la oferta** | **¢374,523,630.72** | **¢346,655,890.68** | **₡299,107,438.80** |

1. ***Análisis del Aspecto Legal***

*Las ofertas presentadas cumplen con las disposiciones legales solicitadas en el pliego de condiciones.*

1. ***Análisis Técnico.***

*Según oficio SG/395/2017 (folios 01477 y 01479), suscrito por el Lic. Florencio Prendas Marín, Director del Departamento de Servicios Generales, se indica lo siguiente:*

*Se detallan los siguientes considerandos:*

1. *Se reciben tres ofertas por parte de las empresas Servicios de Consultoría de Occidente S.A., Servicio de Limpieza a su medida Selime, S.A. y Distribuidora y envasadora de químicos S.A.*
2. *El siguiente cuadro muestra las condiciones de cada uno de los oferentes de acuerdo a los datos solicitados en el cártel:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Información solicitada en cartel** | **OFERTA 1**  **Servicios de Consultoría de Occidente S.A.** | **OFERTA 2**  **Servicios de Limpieza a su Medida Selime S.A.** | **OFERTA 3**  **Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A.** |
| Cédula jurídica | 3-101-165549 | 3-101-143803 | 3-101-059070 |
| Vigencia de la oferta (80 días hábiles) | 120 días hábiles | 160 días naturales | 120 días hábiles |
| Plazo de inicio (10 días hábiles) | 10 días hábiles | 10 días hábiles | 10 días hábiles |
| Cumplimiento del artículo 74 de la C.C.S.S | Al Día | Al Día | Al Día |
| **Precio mensual ofertado** | **₡31,210,302.56** | **¢28,887,990.89** | **₡24,925,619.90** |
| **Monto Total de la oferta** | **¢374,523,630.72** | **¢346,655,890.68** | **₡299,107,438.80** |

1. *Que se procedió a solicitar la subsanación a todos los oferentes, y cumplieron con la información solicitada.*
2. *Dado lo anterior se admiten las ofertas.*
3. *Posterior al análisis realizado de las ofertas presentadas para el presente servicio, se realiza la evaluación de las ofertas admitidas.*
4. *Se recomienda adjudicar a Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A., por ser la oferta de menor precio y obtener el mayor puntaje en la evaluación.*
5. ***Parámetros de Evaluación y comparación de ofertas.***

*Dados los Análisis Legales y Técnicos se procede a realizar la evaluación de las ofertas.*

*El Cuadro Nº 1 Factores de Evaluación, muestra los parámetros a considerar según cartel para la selección. Únicamente se consideran las ofertas elegibles.*

*La calificación muestra la información presentadas por las empresas referentes al porcentaje obtenido en la evaluación del precio, criterios ambientales y experiencia:*

Cuadro N°1

Factores de Evaluación

|  |  |
| --- | --- |
| ***FACTOR*** | ***Porcentaje*** |
| Precio | 70% |
| Criterios sostenibles | 20% |
| Experiencia | 10% |
| **TOTAL** | **100%** |

Cuadro N°2

Evaluación del precio

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Factor** | **Forma de Calificación** | **OFERTA 1**  **Servicios de Consultoría de Occidente S.A.** | **OFERTA 2**  **Servicios de Limpieza a su Medida Selime S.A.** | **OFERTA 3**  **Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A.** |
| Precio | 70% X   menor precio de las ofertas  Precio de oferta en estudio | 70% X   ₡24,925,619.90  ₡31,210,302.56 | 70% X ₡24,925,619.90  ¢28,887,990.89 | 70% X   ₡24,925,619.90  ₡24,925,619.90 |
| **Porcentaje Obtenido** | | **55,90%** | **60,40%** | **70,00%** |

Cuadro N°3

Evaluación de Criterios Sostenibles

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Factor de Evaluación** | **Porcentaje** | **Forma de Calificación** | **OFERTA 1**  **Servicios de Consultoría de Occidente S.A.** | **OFERTA 2**  **Servicios de Limpieza a su Medida Selime S.A.** | **OFERTA 3**  **Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A.** |
| **Criterios Sostenibles** | **3%** | Programa Bandera Azul Ecológica, Categoría Cambio Climático | **3%** | No presenta | No presenta |
| **6%** | Certificación ISO 14001 vigente | **6%** | **6%** | No presenta |
| **6%** | Certificación Carbono Neutro | **6%** | No presenta | **6%** |
| **3%** | Galardón Producción Más limpia o Ecoeficiencia | **3%** | No presenta | No presenta |
| **2%** | Inclusión laboral de personas con discapacidad en su planilla. | **2%** | No presenta | **2%** |
| **Porcentaje Total** | | | **20%** | **6%** | **8%** |

Cuadro N°4

Evaluación de Experiencia

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del Oferente** | **Forma de calificación** | **OFERTA 1**  **Servicios de Consultoría de Occidente S.A.** | **OFERTA 2**  **Servicios de Limpieza a su Medida Selime S.A.** | **OFERTA 3**  **Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A.** |
| Experiencia en Años | |  |  | | --- | --- | | **Años de Experiencia** | **Puntaje Otorgado** | | Superior a 5 y hasta igual a 7 años | **4%** | | Superior a 7 y hasta igual 10 años | **6%** | | Superior a 10 años | 10% | | Del 2002 al 2016  14 años | Del 2003 al 2017  14 años | Del 2002 al 2016  14 años |
| **Puntaje obtenido** | | **10%** | **10%** | **10%** |

Cuadro N°5

Resultado total de evaluación

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Factor** | **Porcentaje** | **OFERTA 1**  **Servicios de Consultoría de Occidente S.A.** | **OFERTA 2**  **Servicios de Limpieza a su Medida Selime S.A.** | **OFERTA 3**  **Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A.** |
| Precio | 70% | 55,90% | 60,40% | 70,00% |
| Criterios sostenibles | 20% | 20% | 6% | 8% |
| Experiencia | 10% | 10% | 10% | 10% |
| **Total** | **100 %** | **85,90%** | **76,40%** | **88,00%** |

1. ***Recomendación.***

*Con sustento en el oficio SG/395/2017 (folios 01477 y 01479), suscrito por el Lic. Florencio Prendas Marín, Director del Departamento de Servicios Generales, Se recomienda adjudicar a:*

**Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A. Cédula Jurídica 3-101-059070**

*Por ser la oferta de menor precio y obtener el mayor puntaje en la evaluación.*

|  |  |
| --- | --- |
| Monto Mensual del servicio | ₡24,925,619.90 |
| Monto anual del servicio | ₡299,107,438.80 |
| Plazo de inicio | 10 días hábiles |
| Vigencia del contrato | 1 año prorrogable por tres periodos hasta un total de 4 años |

1. ***Razones de recomendación:***

*Se cuenta con disponibilidad presupuestaria.*

*Se toma en consideración la recomendación técnica.*

*Se ajusta a los intereses Institucionales.*

1. En reunión de la Comisión de Planificación y Administración No. 747-2017, realizada el 23 de noviembre de 2017, se revisa ampliamente el Informe de Adjudicación y Expediente de la Licitación Pública No. 2017LN-000005-APITCR “Servicio de Aseo y Limpieza Campus Cartago. En esta reunión se recibe a la Licda. Kathya Calderón, Directora del Departamento Aprovisionamiento, quien expone ampliamente sobre el proceso de Licitación. Los integrantes de la Comisión exponen las dudas y aclaradas las mismas, se dispone elevar la siguiente propuesta al Consejo Institucional.

**SE ACUERDA:**

1. Adjudicar la Licitación Pública No. 2017LN-000005-APITCR “Servicio de Aseo y Limpieza del Campus Cartago”, a la Empresa Distribuidora y Envasadora de Químicos S.A., Cédula Jurídica 3-101-059070, por un monto mensual del servicio de ¢24,925,619.90 (veinticuatro millones novecientos veinticinco mil seiscientos diecinueve colones con 90/100), en razón de que la oferta se ajusta a lo solicitado en el Cartel de la Licitación, como se detalla a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| Monto Mensual del servicio | ₡24,925,619.90 |
| Monto anual del servicio | ₡299,107,438.80 |
| Plazo de inicio | 10 días hábiles |
| Vigencia del contrato | 1 año prorrogable por tres periodos hasta un total de 4 años |

1. Comunicar.  **ACUERDO FIRME.**

**Palabras clave: Licitación - N° 2017LN-00005-APITCR – Servicio – Aseo – Limpieza – Campus – Cartago.**

ANEXOS





|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ci. Secretaría del Consejo Institucional**  **Auditoría Interna (Notificado a la Secretaria vía correo electrónico)**  **Asesoría Legal**  **Comunicación y Mercadeo**  **Centro de Archivo y Comunicaciones**  **FEITEC** |  |  |  |

ars